



## Wohnung zum Verkauf in Estepona

460.000 €

Referenz: SP1454 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 33m<sup>2</sup> Garten: 95m<sup>2</sup> Terrasse: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Moderne neue Apartments mit Dachterrasse in Las Mesas Estepona&#13;&#13;Erstklassige Lage in einer der vielversprechendsten Gegenden von Estepona&#13;Diese exklusive neue Wohnanlage befindet sich in Las Mesas, einer der am schnellsten wachsenden und begehrtesten Gegenden von Estepona an der Costa del Sol. Nur 1 km vom Strand und wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, genießt das Projekt eine strategisch günstige Lage, umgeben von Dienstleistungen, Natur, Golfplätzen und einem hervorragenden gastronomischen und kulturellen Angebot. Estepona, bekannt als der Garten der Costa del Sol, verbindet den Charme einer traditionellen andalusischen Stadt mit der Energie einer modernen Weltstadt.&#13;&#13;Moderne Wohnungen für mediterranes Wohnen&#13;Die Wohnanlage besteht aus 43 eleganten Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern, die ganz auf Komfort, Stil und natürliches Licht ausgelegt sind. Große Fenster lassen die mediterrane Sonne in jeden Raum scheinen, während die nahtlose Verbindung zwischen Wohnbereich und Terrasse das Raumgefühl und das Leben im Freien verstärkt. Von Ihrem Zuhause aus genießen Sie den Blick auf die Berge oder die Landschaftsgärten der Anlage, die eine ruhige und private Atmosphäre schaffen.&#13;&#13;Außergewöhnliche Dachterrasse und Gemeinschaftseinrichtungen&#13;Eines der Highlights dieses Projekts ist die beeindruckende Dachterrasse mit beheiztem Whirlpool und Grillbereich, ideal zum Entspannen und Geselligkeit bei freiem Blick. Die Bewohner profitieren außerdem von einem landschaftlich gestalteten Swimmingpool, einem Fitnessraum, einem Coworking-Raum, einer Sauna und einem türkischen Bad. Diese durchdachten Räume fördern das Wohlbefinden, die Freizeitgestaltung und einen lebendigen Gemeinschaftslebensstil.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattung und optionale Ausstattungsmerkmale&#13;Alle Wohnungen verfügen über italienische Designerküchen, die komplett mit Geräten ausgestattet sind, Badezimmer mit Waschtischen, Spiegeln und Duschwänden sowie einen Parkplatz und einen Abstellraum. In den Wohnungen im Erdgeschoss und in den Penthäusern besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis private Minipools zu installieren, die für zusätzlichen Komfort und Exklusivität sorgen.&#13;&#13;Hervorragende Anbindung und Sehenswürdigkeiten in der Nähe&#13;Las Mesas bietet eine hervorragende Anbindung an die Autobahn A7, sodass Sie bequem entlang der Küste reisen können. Zu den wichtigsten Entfernungen gehören der Strand La Rada (1 km), der Yachthafen von Estepona (2 km), die Altstadt von Estepona (1,5 km), mehrere Golfplätze im Umkreis von 5 km, Puerto Banús (20 km), Marbella (30 km), der Flughafen Málaga (80 km) und der Flughafen Gibraltar (45 km).&#13;&#13;Sichern Sie sich noch heute Ihr neues Zuhause in Estepona&#13;Diese Wohnanlage ist die ideale Wahl für alle, die ein modernes Zuhause in Meeresnähe mit erstklassigen Annehmlichkeiten in einer der besten Lagen an der Costa del Sol suchen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.&#13;&#13;&#13;929





Eigenschaften:

Merkmale

- Jacuzzi
- Fitnessstudio
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Laundry room
- BBQ
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Terrace: 22 Msq.
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1000 Meters
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 2
- garden
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 69 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B