



Appartement à vendre à Estepona

1 075 000 €

Référence: SP1453 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 41m² Construite: 140m² Terrasse: 39m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Appartements et penthouses de luxe neufs dans le Triangle d'Or Marbella Estepona BenahavisNouveau programme immobilier exclusif dans un emplacement privilégié sur la Costa del SolCe nouveau programme résidentiel propose 81 appartements et penthouses élégants de deux et trois chambres, situés au cœur du prestigieux Triangle d'Or, à la jonction de Marbella, Estepona et Benahavis. Niché dans un magnifique jardin paysager, le projet allie design contemporain, intimité et cadre naturel privilégié, idéal pour y vivre à l'année ou pour investir sur la Costa del Sol.Vue panoramique sur le golf et style de vie de villégiatureLes maisons sont situées en première ligne du parcours de golf El Paraíso, offrant une vue panoramique sur une vallée verdoyante et un environnement paisible. Les résidents bénéficient d'une atmosphère de villégiature privée avec des équipements communs haut de gamme, notamment un salon social, une salle de sport entièrement équipée, un hammam, un sauna et des espaces de détente. À l'extérieur, une grande piscine entourée de jardins paysagers crée l'espace idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.Des maisons spacieuses avec des espaces extérieurs exceptionnelsChaque propriété a été conçue selon les normes les plus élevées, avec des intérieurs lumineux et de généreuses terrasses qui encadrent le golf et les vues naturelles environnantes. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privés, certaines unités offrant des piscines privées. Les appartements des étages intermédiaires bénéficient de grandes terrasses, tandis que les penthouses se distinguent par de vastes solariums privés, certains disposant également de piscines privées, idéales pour vivre en plein air et se divertir toute l'année.Spécifications de haute qualité et efficacité énergétiqueToutes les maisons sont équipées de sols et de carrelages en porcelaine Porcelanosa, de cuisines meublées et entièrement équipées, de fenêtres oscillo-battantes et de stores motorisés dans les salons et les chambres. Le confort est garanti grâce au chauffage au sol aérothermique et à la climatisation canalisée avec zonage individuel, gérée par un système domotique avancé. L'eau chaude est produite par l'énergie aérothermique, et les panneaux photovoltaïques installés sur le toit du bâtiment réduisent la consommation d'énergie dans les parties communes. Chaque propriété comprend une ou deux places de parking souterrain et un débarras privé. Le complexe dispose d'un certificat énergétique A, garantissant efficacité et durabilité.Emplacement stratégique à proximité de la plage et des servicesSitué à seulement 2,5 km de la plage et juste à côté du terrain de golf El Paraíso, ce complexe offre un excellent accès à toutes les commodités. Estepona, Marbella et Benahavis ne sont qu'à quelques minutes, avec leurs plages, leurs marinas, leurs restaurants et leurs écoles internationales. L'aéroport de Malaga est à environ 70 km, le port de plaisance de Puerto Banus à 10 km et plusieurs parcours de golf renommés se trouvent dans un rayon de 5 km.Votre opportunité dans le triangle d'orCe nouveau complexe exceptionnel offre luxe, emplacement et style de vie dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou organiser votre visite privée et acquérir votre nouvelle maison entourée de golf, de nature et d'élégance méditerranéenne.929



Spécification:

Caractéristiques

- Salle de sport
- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Heating: Yes
- Useable Build Space: 110 Msq.
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 39 Msq.
- Beach: 2500 Meters

Cote d'énergie

A

Cote d'émission de CO2

A