



# Lejlighed til salg i Estepona

825.000 €

Reference: SP1450    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 140m<sup>2</sup>    Terrasse: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Luksuriøse nye lejligheder og penthouses i det gyldne trekantområde Marbella Estepona Benahavis&#13;&#13;Eksklusivt nyt byggeri i en førsteklasses beliggenhed på Costa del Sol&#13;Dette nye boligprojekt tilbyder 81 elegante lejligheder og penthouses med to og tre soveværelser, beliggende i hjertet af den prestigefyldte Golden Triangle, hvor Marbella, Estepona og Benahavis mødes. Beliggende i en smukt anlagt haveoase kombinerer projektet moderne design, privatliv og en privilegeret naturlig beliggenhed, ideel til både permanent ophold og investering på Costa del Sol.&#13;&#13;Panoramaudsigt over golfbanen og resort-stil&#13;Boligerne ligger i første linje til El Paraiso Golf Course og har en åben panoramaudsigt over en grøn dal og et fredeligt miljø. Beboerne nyder godt af en privat resort-atmosfære med førsteklasses fælles faciliteter, herunder en social klub-lounge, fuldt udstyret fitnesscenter, hamam, sauna og afslapningsområder. Udendørs skaber en stor swimmingpool omgivet af anlagte haver det perfekte sted at slappe af og nyde det middelhavsklima.&#13;&#13;Rummelige boliger med enestående udendørsarealer&#13;Hver bolig er designet efter de højeste standarder med lyse interiører og generøse terrasser, der indrammer den omgivende golfbane og udsigten til naturen. Lejlighederne i stueetagen har private haver, og nogle af dem har private swimmingpools. Lejlighederne på mellemste etage har store terrasser, mens penthouse-lejlighederne har store private solterrasser, nogle også med private pools, der er ideelle til udendørs ophold og underholdning året rundt.&#13;&#13;Høj kvalitet og energieffektivitet&#13;Alle boliger har Porcelanosa-porcelængulve og -fliser, møblerede og fuldt udstyrede køkkener, vippevinduer og motoriserede persienner i stuer og soveværelser. Komforten er garanteret med aerotermisk gulvvarme og kanaliseret aircondition med individuel zoneinddeling, der styres via et avanceret hjemmeautomatiseringssystem. Varmt vand produceres ved hjælp af aerotermisk energi, og solcellepaneler installeret på bygningens tag reducerer energiforbruget i fællesarealerne. Hver ejendom har en eller to underjordiske parkeringspladser og et privat opbevaringsrum. Bebyggelsen har energicertifikat A, hvilket sikrer effektivitet og bæredygtighed.&#13;&#13;Strategisk beliggenhed tæt på stranden og servicefaciliteter&#13;Beliggende kun 2,5 km fra stranden og lige ved siden af El Paraiso Golf Course, tilbyder denne bebyggelse fremragende adgang til alle faciliteter. Estepona, Marbella og Benahavis ligger kun få minutter væk og byder på strande, lystbådehavne, restauranter og internationale skoler. Malaga lufthavn ligger ca. 70 km væk, Puerto Banus marina ligger 10 km væk, og flere berømte golfbaner ligger inden for en radius af 5 km.&#13;&#13;Din mulighed i den gyldne trekant&#13;Dette enestående nye byggeri tilbyder luksus, beliggenhed og livsstil i et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol. Kontakt os i dag for at få mere information eller aftale en privat fremvisning og sikre dig dit nye hjem omgivet af golf, natur og middelhavselegance.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes

Useable Build Space: 110 Msq.

Elevator/Lift

Terrace: 37 Msq.

Beach: 2500 Meters

### Energi rating

EN

### CO2 -emissionsklassificering

EN