



# Wohnung zum Verkauf in Estepona

825.000 €

Referenz: SP1450    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 140m<sup>2</sup>    Terrasse: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Luxuriöse neue Apartments und Penthäuser im Goldenen Dreieck Marbella Estepona Benahavis&#13;&#13;Exklusive Neubauwohnanlage in erstklassiger Lage an der Costa del Sol&#13;&#13;Dieses neue Wohnprojekt umfasst 81 elegante Apartments und Penthäuser mit zwei oder drei Schlafzimmern im Herzen des prestigeträchtigen Goldenen Dreiecks, wo Marbella, Estepona und Benahavis aufeinander treffen. Eingebettet in eine wunderschön angelegte Gartenoase verbindet das Projekt zeitgenössisches Design, Privatsphäre und eine privilegierte natürliche Umgebung, ideal sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch als Investition an der Costa del Sol.&#13;&#13;Panoramablick auf den Golfplatz und Leben im Resort-Stil&#13;&#13;Die Wohnungen liegen direkt am Golfplatz El Paraiso und bieten einen offenen Panoramablick über ein grünes Tal und eine ruhige Umgebung. Die Bewohner profitieren von einer privaten Resort-Atmosphäre mit erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen, darunter eine Social Club Lounge, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Hamam, eine Sauna und Entspannungsbereiche. Im Außenbereich schafft ein großer Swimmingpool, umgeben von gepflegten Gärten, den perfekten Ort, um sich zu entspannen und das mediterrane Klima zu genießen.&#13;&#13;Geräumige Häuser mit außergewöhnlichen Außenbereichen&#13;&#13;Jede Immobilie wurde nach den höchsten Standards gestaltet und verfügt über helle Innenräume und großzügige Terrassen, die den Blick auf den Golfplatz und die umliegende Natur einrahmen. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, einige Einheiten bieten sogar private Swimmingpools. Die Wohnungen in den mittleren Etagen verfügen über große Terrassen, während die Penthäuser mit weitläufigen privaten Sonnenterrassen, teilweise auch mit privaten Pools, hervorstechen und sich ideal für das Leben im Freien und Unterhaltung das ganze Jahr über eignen.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz&#13;&#13;Alle Wohnungen verfügen über Porcelanosa-Porzellanfliesen und -böden, möblierte und voll ausgestattete Küchen, Kipp- und Drehfenster sowie motorisierte Jalousien in Wohn- und Schlafzimmern. Komfort wird durch aerothermische Fußbodenheizung und eine individuell regulierbare Klimaanlage mit Kanalsystem gewährleistet, die über ein fortschrittliches Hausautomationssystem gesteuert wird. Warmwasser wird durch aerothermische Energie erzeugt, und auf dem Dach des Gebäudes installierte Photovoltaikmodule reduzieren den Energieverbrauch in den Gemeinschaftsbereichen. Jede Immobilie verfügt über einen oder zwei Tiefgaragenstellplätze und einen privaten Abstellraum. Die Wohnanlage verfügt über ein Energiezertifikat der Klasse A, das Effizienz und Nachhaltigkeit garantiert.&#13;&#13;Strategische Lage in der Nähe von Strand und Dienstleistungen&#13;&#13;Nur 2,5 km vom Strand entfernt und direkt neben dem Golfplatz El Paraiso gelegen, bietet diese Wohnanlage eine hervorragende Anbindung an alle Annehmlichkeiten. Estepona, Marbella und Benahavis sind nur wenige Minuten entfernt und bieten Strände, Yachthäfen, Restaurants und internationale Schulen. Der Flughafen Malaga ist ca. 70 km entfernt, der Yachthafen Puerto Banus 10 km und mehrere renommierte Golfplätze befinden sich im Umkreis von 5 km.&#13;&#13;Ihre Chance im Goldenen Dreieck&#13;&#13;Diese außergewöhnliche neue Wohnanlage bietet Luxus, Lage und Lifestyle in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause inmitten von Golf, Natur und mediterraner Eleganz.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Heating: Yes  
Useable Build Space: 110 Msq.  
Elevator/Lift  
Terrace: 37 Msq.  
Beach: 2500 Meters

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A