



# Appartement à vendre à Estepona

825 000 €

Référence: SP1450 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 140m<sup>2</sup> Terrasse: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Appartements et penthouses de luxe neufs dans le Triangle d'Or Marbella Estepona Benahavis. Nouveau programme immobilier exclusif dans un emplacement privilégié sur la Costa del Sol. Ce nouveau programme résidentiel propose 81 appartements et penthouses élégants de deux et trois chambres, situés au cœur du prestigieux Triangle d'Or, à la jonction de Marbella, Estepona et Benahavis. Niché dans un magnifique jardin paysager, le projet allie design contemporain, intimité et cadre naturel privilégié, idéal pour y vivre à l'année ou pour investir sur la Costa del Sol. Vue panoramique sur le golf et style de vie de villégiature. Les maisons sont situées en première ligne du parcours de golf El Paraiso, offrant une vue panoramique sur une vallée verdoyante et un environnement paisible. Les résidents bénéficient d'une atmosphère de villégiature privée avec des équipements communs haut de gamme, notamment un salon social, une salle de sport entièrement équipée, un hammam, un sauna et des espaces de détente. À l'extérieur, une grande piscine entourée de jardins paysagers crée l'espace idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. Des maisons spacieuses avec des espaces extérieurs exceptionnels. Chaque propriété a été conçue selon les normes les plus élevées, avec des intérieurs lumineux et de généreuses terrasses qui encadrent le golf et les vues naturelles environnantes. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privés, certaines unités offrant des piscines privées. Les appartements des étages intermédiaires bénéficient de grandes terrasses, tandis que les penthouses se distinguent par de vastes solariums privés, certains disposant également de piscines privées, idéales pour vivre en plein air et se divertir toute l'année. Spécifications de haute qualité et efficacité énergétique. Toutes les maisons sont équipées de sols et de carrelages en porcelaine Porcelanosa, de cuisines meublées et entièrement équipées, de fenêtres oscillo-battantes et de stores motorisés dans les salons et les chambres. Le confort est garanti grâce au chauffage au sol aérothermique et à la climatisation canalisée avec zonage individuel, gérée par un système domotique avancé. L'eau chaude est produite par l'énergie aérothermique, et les panneaux photovoltaïques installés sur le toit du bâtiment réduisent la consommation d'énergie dans les parties communes. Chaque propriété comprend une ou deux places de parking souterrain et un débarras privé. Le complexe dispose d'un certificat énergétique A, garantissant efficacité et durabilité. Emplacement stratégique à proximité de la plage et des services. Situé à seulement 2,5 km de la plage et juste à côté du terrain de golf El Paraiso, ce complexe offre un excellent accès à toutes les commodités. Estepona, Marbella et Benahavis ne sont qu'à quelques minutes, avec leurs plages, leurs marinas, leurs restaurants et leurs écoles internationales. L'aéroport de Malaga est à environ 70 km, le port de plaisance de Puerto Banus à 10 km et plusieurs parcours de golf renommés se trouvent dans un rayon de 5 km. Votre opportunité dans le triangle d'or. Ce nouveau complexe exceptionnel offre luxe, emplacement et style de vie dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou organiser votre visite privée et acquérir votre nouvelle maison entourée de golf, de nature et d'élégance méditerranéenne. 929



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Heating: Yes  
Useable Build Space: 110 Msq.  
Elevator/Lift  
Terrace: 37 Msq.  
Beach: 2500 Meters

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A