



# Wohnung zum Verkauf in Estepona

936.000 €

Referenz: SP1445 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 213m<sup>2</sup> Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Moderne Neubauwohnungen in Selwo Estepona in Strand- und Golfnähe&#13;&#13;Exklusive Lage in Selwo Estepona&#13;&#13;Entdecken Sie diese neue Wohnanlage im Herzen von Selwo, Estepona, neben dem Golfclub La Resina. In erhöhter Lage mit Blick auf den Naturpark Selwo Aventura bietet diese Boutique-Wohnanlage eine ruhige Umgebung, umgeben von Grün und mit freiem Blick. Selwo ist eine der aufstrebendsten Gegenden von Estepona, bekannt für ihre Naturlandschaften, die Nähe zur Küste und die hervorragende Verkehrsanbindung. Das Stadtzentrum von Estepona mit seiner charmanten Altstadt, dem Yachthafen, Restaurants und Geschäften ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.&#13;&#13;Stilvolle Wohnungen, die auf Komfort ausgelegt sind&#13;&#13;Die Wohnanlage besteht aus 73 modernen Wohnungen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, die sorgfältig auf Komfort und Wohlbefinden ausgelegt sind. Da sie nur 2 km vom Strand entfernt liegen, bieten viele Wohnungen einen wunderschönen Meerblick. Jede Immobilie verfügt über mindestens einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum. Die Apartments sind mit voll ausgestatteten Küchen mit Geräten, aerothermischen Systemen für Warmwasser und Fußbodenheizung, vollständig installierter Klimaanlage und elektrischen Jalousien im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern ausgestattet.&#13;&#13;Gemeinschaftsbereiche im Resort-Stil&#13;&#13;Die Bewohner können eine Vielzahl hochwertiger Gemeinschaftseinrichtungen nutzen. Dazu gehören ein Swimmingpool für Erwachsene und ein Kinderbecken, weitläufige Landschaftsgärten, ein Mehrzweckraum und ein Fahrradabstellraum. Der exklusive Social Club bietet einen kompletten Fitnessraum, Saunen, eine stilvolle Gastro-Bar und Gartenbereiche und schafft so einen perfekten Ort zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden. Der gesamte Komplex ist umzäunt und verfügt über eine Videoüberwachung für zusätzliche Sicherheit und Seelenfrieden.&#13;&#13;Natürliche Umgebung neben Selwo Aventura&#13;&#13;Eine der einzigartigsten Eigenschaften dieser Wohnanlage ist ihre Lage neben Selwo Aventura, einem renommierten Wildpark, in dem mehr als 1.000 Tiere leben. Diese natürliche Umgebung garantiert einen freien Blick, Privatsphäre und eine starke Verbindung zur Natur, während die Küste und städtische Dienstleistungen dennoch in der Nähe sind. Die Wohnanlage liegt nur wenige Meter von der Autobahn A7 entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und wichtigen Ziele.&#13;&#13;Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten&#13;&#13;Strand 2 km&#13;&#13;La Resina Golf 1 km&#13;&#13;Stadtzentrum von Estepona 7 km&#13;&#13;Puerto Banus 15 km&#13;&#13;Marbella 20 km&#13;&#13;Flughafen Gibraltar 40 km&#13;&#13;Flughafen Malaga 75 km&#13;&#13;Renfe-Bahnhof Fuengirola 65 km&#13;&#13;Hafen von Estepona 8 km&#13;&#13;&#13;Ihr neues Zuhause an der Costa del Sol&#13;&#13;Diese neu gebauten Apartments in Selwo Estepona verbinden modernes Design, natürliche Umgebung und eine erstklassige Lage in der Nähe des Strandes und des Golfplatzes. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Laundry room  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Beach: 2000 Meters  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Terrace: 45 Msq.  
Double Bedrooms: 4  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 170 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A