



# Lägenhet till salu i Estepona

936 000 €

Referens: SP1445   Sovrum: 4   Badrum: 3   Bygga: 213m<sup>2</sup>   Terrass: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Moderna nybyggda lägenheter i Selwo Estepona nära stranden och golfbanan. Exklusivt läge i Selwo Estepona. Upptäck detta nya bostadsområde i hjärtat av Selwo, Estepona, intill La Resina Golf Club. Beläget på en höjd med utsikt över naturparken Selwo Aventura, erbjuder detta boutique-liknande bostadsområde en lugn miljö omgiven av grönska och öppen utsikt. Selwo är ett av de mest populära områdena i Estepona, känt för sina naturliga landskap, närheten till kusten och utmärkta förbindelser. Esteponas centrum, med sin charmiga gamla stad, småbåtshamn, restauranger och butiker, ligger bara en kort bilresa bort. Snygga hem designade för komfort. Bostadsområdet består av 73 moderna lägenheter med 2, 3 och 4 sovrum, noggrant designade för komfort och välbefinnande. Beläget bara 2 km från stranden har många av bostäderna vacker havsutsikt. Varje fastighet har minst en privat parkeringsplats och ett förråd. Lägenheterna har fullt utrustade kök med vitvaror, aerotermiska system för varmvatten och golvvärme, fullt installerad luftkonditionering och elektriska persienner i vardagsrummet och sovrummen. Gemensamma utrymmen i resortstil. Boende kan njuta av ett brett utbud av högkvalitativa gemensamma faciliteter. Dessa inkluderar en pool för vuxna och en barnpool, rymliga anlagda trädgårdar, ett multifunktionellt sällskapsrum och ett cykelförråd. Den exklusiva Social Club erbjuder ett komplett gym, bastu, en elegant gastrobar och trädgårdsområden, vilket skapar en perfekt plats att koppla av eller umgås med familj och vänner. Hela komplexet är inhägnat och har videoövervakning runt om för ökad säkerhet och trygghet. Naturskön omgivning intill Selwo Aventura. En av de mest unika egenskaperna hos detta bostadsområde är dess läge intill Selwo Aventura, en berömd djurpark med mer än 1 000 djur. Denna natursköna miljö garanterar fri utsikt, avskildhet och en stark koppling till naturen, samtidigt som det ligger nära kusten och stadens bekvämligheter. Bostadsområdet ligger bara några meter från motorväg A7, vilket ger utmärkt tillgång till omgivande städer och viktiga destinationer. Avstånd till sevärdheter: Stranden 2 km; La Resina Golf 1 km; Esteponas centrum 7 km; Puerto Banus 15 km; Marbella 20 km; Gibraltars flygplats 40 km; Málagas flygplats 75 km; Renfe-tågstationen Fuengirola 65 km; Esteponas hamn 8 km. Ditt nya hem på Costa del Sol. Dessa nybyggda lägenheter i Selwo Estepona kombinerar modern design, naturskön omgivning och ett utmärkt läge nära stranden och golfbanan. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Laundry room  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Beach: 2000 Meters  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Terrace: 45 Msq.  
Double Bedrooms: 4  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 170 Msq.

### Energikär!

En

### CO2 -utsläppsgradering

En