



# Appartement te koop in Benahavís

1.100.000 €

Referentie: SP1431 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 221m<sup>2</sup> Terras: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Boutique nieuwbouwappartementen in Benahavis Golden Triangle&#13;&#13;Exclusief woonproject in Puerto Almendro, Benahavis&#13;Ontdek dit boutique nieuwbouwcomplex met slechts 21 woningen, ideaal gelegen in het hart van de Gouden Driehoek van de Costa del Sol. Gelegen in de gevestigde urbanisatie Puerto Almendro, langs de weg die San Pedro de Alcantara met Ronda verbindt, combineert deze bevoorrechte locatie de nabijheid van de kust met de rust van een verhoogde natuurlijke omgeving. Benahavis staat bekend om zijn verfijnde levensstijl, uitzonderlijke gastronomie en enkele van de meest exclusieve woonwijken in Zuid-Spanje.&#13;&#13;Toplocatie met uitzicht op zee en bergen&#13;Omgeven door glooiende groene heuvels en met een vrij uitzicht op de Middellandse Zee, geniet deze residentiële enclave van een uniek microklimaat en een rustige sfeer. Het strand en de kustlijn van San Pedro de Alcantara liggen op ongeveer 4 km afstand, terwijl Marbella en Puerto Banus in slechts enkele minuten met de auto te bereiken zijn. Benahavis onderscheidt zich ook als een van de beste golfbestemmingen aan de Costa del Sol, met ongeveer 12 gerenommeerde golfbanen in de buurt, waaronder Los Flamingos, Los Arqueros, La Quinta en Marbella Club Golf.&#13;&#13;Elegante architectuur en eigentijds design&#13;Het project combineert moderne architectuur met een natuurlijke omgeving, waardoor woningen zijn ontstaan die zowel verfijnd als functioneel zijn. Grootformaat vloeren zorgen voor visuele continuïteit tussen binnen- en buitenruimtes, terwijl kamerhoge ramen het natuurlijke licht maximaliseren en de verbinding met het landschap versterken. De open woonruimtes met designkeukens en hoogwaardige apparatuur zijn ontworpen voor zowel dagelijks comfort als sociaal genot.&#13;&#13;Luxe voorzieningen en wellnessruimtes&#13;Bewoners kunnen genieten van een prachtig geïntegreerd buitenzwembad met panoramisch uitzicht op zee, omgeven door aangelegde tuinen. De wellnessfaciliteiten omvatten een volledig uitgeruste fitnessruimte met veel natuurlijk licht, een verwarmd binnenzwembad, een sauna en een Turks bad. Als uniek kenmerk biedt het complex een ultramoderne privé-golfsimulator, waardoor bewoners in een exclusieve omgeving van de sport kunnen genieten zonder hun huis te verlaten.&#13;&#13;Hoogwaardige voorzieningen en slim wonen&#13;Alle woningen hebben een eigen terras dat is ontworpen als een natuurlijke verlenging van het interieur, ideaal om het hele jaar door te genieten van het klimaat van de Costa del Sol. Sommige woningen op de begane grond en penthouses hebben een eigen zwembad. De specificaties omvatten domotica voor verlichting en klimaatbeheersing, aërothermische systemen voor warm water en vloerverwarming, badkamers met wastafels, spiegels en doucheschermen, en videobewaking bij toegangspunten en rondom het terrein. Elke woning heeft ook een garageplaats en een berging.&#13;&#13;Afstanden tot bezienswaardigheden&#13;Strand van San Pedro 4 km&#13;Jachthaven van Puerto Banús 9 km&#13;Centrum van Marbella 14 km&#13;Los Arqueros Golf 5 km&#13;La Quinta Golf 7 km&#13;Luchthaven van Malaga 65 km&#13;Luchthaven van Gibraltar 75 km&#13;&#13;Uw ideale woning aan de Costa del Sol&#13;Dit exclusieve nieuwbouwproject in Benahavis biedt luxe, privacy en een uitzonderlijke locatie dicht bij golfbanen, stranden en topbestemmingen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Useable Build Space: 200 Msq.

Elevator/Lift

Terrace: 32 Msq.

Beach: 4500 Meters

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B