



# Lejlighed til salg i Mijas

945.000 €

Reference: SP1426   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 180m<sup>2</sup>   Terrasse: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Nybyggede lejligheder med havudsigt i Las Lagunas de Mijas&#13;&#13;Eksklusivt boligkompleks med panoramaudsigt over havet&#13;Oplev dette enestående nybyggede boligkompleks i Las Lagunas de Mijas, beliggende på en forhøjet bakke ved siden af Cerrado del Águila Golf Club. Projektet består af 59 moderne boliger fordelt på fire bygninger med 1-, 2- eller 3-værelseslejligheder, alle med udsigt mod Middelhavet. Takket være denne privilegerede beliggenhed har næsten alle boliger uhindret havudsigt, hvilket gør hver ejendom til et sandt udsigtspunkt over kysten.&#13;&#13;Fremragende beliggenhed tæt på golf, strand og faciliteter&#13;Las Lagunas de Mijas er et livligt og velforbundet område, der tilbyder en perfekt balance mellem livet ved kysten og hverdagens bekvemmeligheder. Bebyggelsen ligger kun 3 km fra stranden og kun få minutter fra Fuengirola, hvor du finder et bredt udvalg af restauranter, indkøbscentre, internationale skoler og fritidsfaciliteter. Cerrado del Águila Golf Club ligger lige ved siden af, hvilket gør dette til et ideelt sted for golfelskere.&#13;&#13;Rummelige boliger med privatliv og naturligt lys&#13;Alle bygninger er placeret over adgangsvejene, hvilket sikrer fremragende privatliv og forhindrer indkig fra udefra. Lejlighederne er designet til at maksimere naturligt lys, havudsigt og komfort med nøje udvalgte materialer, der tilbyder høj varme- og lydisolering.&#13;&#13;Fællesarealer i resortstil&#13;Komplekset ligger på en 20.000 m2 stor grund med kun 3.000 m2 bebygget areal og tilbyder store anlagte fællesarealer, der smelter naturligt sammen med omgivelserne. Beboerne kan nyde en infinity-pool med adgang til stranden, et fuldt udstyret fitnesscenter og fredelige gangstier omgivet af grønne områder, alt sammen med en fantastisk havudsigt.&#13;&#13;Højkvalitetsspecifikationer og smarte hjem-funktioner&#13;Hver bolig har en privat parkeringsplads og et opbevaringsrum. Køkkenerne er fuldt udstyrede med Siemens-apparater, mens badeværelserne har moderne møbler og brusevægge. Den pansrede indgangsdør giver ekstra sikkerhed.&#13;&#13;Komforten er garanteret året rundt med et integreret aerotermisk system til varmt vand og gulvvarme, kombineret med centraliseret kanaliseret aircondition. Termostatzonering muliggør uafhængig temperaturregulering i hvert rum.&#13;&#13;Aluminiumsvinduerne er udstyret med termisk brudteknologi, med løfte- og skydedøre i stuen og vippevinduer i resten af boligen. Elektriske skodder styres automatisk.&#13;&#13;Et komplet smart home-system tilbyder mobil forbindelse til styring af belysning, klimasystemer, gulvvarme, skodder og sikkerhedsfunktioner såsom oversvømmelses- og branddetektering.&#13;&#13;Vigtige afstande:&#13;Strand 3 km&#13;Cerrado del Águila Golf 0,5 km&#13;Fuengirola centrum 4 km&#13;Málaga lufthavn 28 km&#13;Puerto Banús 40 km&#13;Málaga by 30 km&#13;&#13;Dit nye hjem på Costa del Sol&#13;Dette eksklusive byggeri i Las Lagunas de Mijas kombinerer moderne design, havudsigt, nærhed til golfbaner og resort-lignende faciliteter i et af de mest attraktive områder på Costa del Sol. Kontakt os i dag for at aftale en fremvisning og sikre dig dit nye hjem ved havet.&#13;&#13;&#13;929



Funktioner:

Funktioner

- Gymnastiksal
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 3000 Meters
- Heating: Yes
- Elevator/Lift
- Terrace: 44 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B