



# Lejlighed til salg i Sotogrande

423.000 €

Reference: N9044   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 110m<sup>2</sup>   Terrasse: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

Eksklusivt nybygget boligkompleks i La Alcaidesa med udsigt over havet og golfbanen. Moderne boliger i en privilegeret beliggenhed på Costa del Sol. Oplev dette nye boligkompleks i La Alcaidesa, en rolig og malerisk enklave ved Middelhavet. Dette eksklusive projekt tilbyder 144 nybyggede boliger med 2 og 3 soveværelser, alle med parkeringsplads og opbevaringsrum inkluderet. Beliggende i første linje til den prestigefyldte golfbane Alcaidesa og kun 1,5 km fra stranden, kombinerer dette boligkompleks natur, hav og moderne livsstil i en privat omgivelse. Elegant design, moderne komfort og uhindret udsigt. Boligerne er designet for at maksimere komfort og energieffektivitet med sydvendt beliggenhed, der giver masser af naturligt lys og spektakulær havudsigt fra de øverste etager. Alle boliger har møbleret og udstyret køkken, sikkerhedsdør, klimaanlæg og energiklasse AA, der garanterer høje energibesparelser og respekt for miljøet. Fællesarealer, der løfter din livsstil. Dette kompleks er designet til at tilbyde meget mere end bare en bolig. De store fællesarealer omfatter: Fælles swimmingpool med saltvandssystem. Haver med indfødte planter og naturstier. Fuldt udstyret fitnesscenter og udendørs meditationsområde. Spa, fællesstue med co-working-område. Beachvolleybane og legeplads til underholdning for hele familien. Naturskønne omgivelser og adgang til vigtige faciliteter. La Alcaidesa ligger i et af de mest eksklusive områder på Costa del Sol og tilbyder uovertrufne naturlige omgivelser og fremragende forbindelser: La Alcaidesa-stranden: 1,5 km. Alcaidesa-golfbanen: 1 km. Gibraltar: 17 km. Sotogrande: 10 km. Gibraltar lufthavn: 22 km. Malaga-Costa del Sol lufthavn: 115 km. Sotogrande marina: 12 km. Indkøbscenter i La Línea de la Concepción: 15 km. Gør dit drømmehus til virkelighed i La Alcaidesa. Bo omgivet af natur, golf og hav i et privat boligområde med alle faciliteter. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en besøg i dette enestående boligområde i La Alcaidesa. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near Childrens Parks

Near schools

Communal Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Terrace: 21 Msq.

Double Bedrooms: 2

Beach: 1500 Meters

Elevator/Lift

Useable Build Space: 81 Msq.

### Energi rating

EN

### CO2 -emissionsklassificering

EN