



## Departamento en venta en Sotogrande

423.000 €

Referencia: N9044   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 110m<sup>2</sup>   Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

Exclusivo Residencial de Obra Nueva en La Alcaidesa con Vistas al Mar y al Golf&#13;&#13;Viviendas modernas en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol&#13;Descubre este nuevo complejo residencial en La Alcaidesa, un enclave tranquilo y pintoresco junto al mar Mediterráneo. Esta exclusiva promoción ofrece 144 viviendas de obra nueva con 2 y 3 dormitorios, todas ellas con plaza de aparcamiento y trastero incluidos. Situado en primera línea del prestigioso campo de golf Alcaidesa y a solo 1.5 km de la playa, este residencial combina naturaleza, mar y estilo de vida contemporáneo en un entorno de total privacidad.&#13;&#13;Diseño elegante, confort moderno y vistas despejadas&#13;Las viviendas han sido diseñadas para maximizar el confort y la eficiencia energética, con orientación sur que proporciona abundante luz natural y espectaculares vistas abiertas al mar desde las plantas superiores. Todas las propiedades incluyen cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, puerta de entrada blindada, aire acondicionado por conductos y una calificación energética AA que garantiza un alto ahorro energético y respeto por el medio ambiente.&#13;&#13;Zonas comunes que elevan tu estilo de vida&#13;Este complejo ha sido concebido para ofrecer mucho más que una vivienda. Sus extensas zonas comunes incluyen:&#13;Piscina comunitaria con sistema de cloración salina&#13;Jardines con vegetación autóctona y senderos naturales&#13;Gimnasio completamente equipado y zona de meditación al aire libre&#13;Spa, salón comunitario con espacio de co-working&#13;Pista de vóley-playa y zona infantil para el entretenimiento de toda la familia&#13;&#13;Entorno natural y acceso a servicios clave&#13;Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, La Alcaidesa ofrece un entorno natural inigualable y excelentes conexiones:&#13;Playa de La Alcaidesa: 1.5 km&#13;Campo de golf Alcaidesa: 1 km&#13;Gibraltar: 17 km&#13;Sotogrande: 10 km&#13;Aeropuerto de Gibraltar: 22 km&#13;Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 115 km&#13;Puerto deportivo de Sotogrande: 12 km&#13;Centro comercial en La Línea de la Concepción: 15 km&#13;&#13;Haz realidad tu hogar ideal en La Alcaidesa&#13;Vive rodeado de naturaleza, golf y mar en una comunidad privada con todos los servicios. Contacta con nosotros hoy mismo para más información o para programar una visita a este excepcional residencial en La Alcaidesa.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Jacuzzi
- Gimnasia
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near Childrens Parks
- Near schools
- Communal Pool
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Terrace: 21 Msq.
- Double Bedrooms: 2
- Beach: 1500 Meters
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 81 Msq.

## Calificación energética

A

## Clasificación de emisión de CO2

A