



Lejlighed til salg i Manilva

414.300 €

Reference: SP1394 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 19m² Byg Størrelse: 142m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Manilva

Nybyggede lejligheder i Manilva, Costa del SolModerne bolig i en førsteklasses beliggenhed i ManilvaDette moderne nybyggede boligkompleks består af 64 moderne boliger beliggende i et af de mest privilegerede boligområder i Manilva, Malaga. Dette eksklusive projekt er designet til købere, der søger moderne arkitektur, komfort og den autentiske Costa del Sol-livsstil, og kombinerer elegant design med faciliteter af høj kvalitet i et fredeligt kystmiljø. Manilva er kendt for sin afslappede atmosfære, smukke strande, vinmarker og nærhed til nogle af de mest eftertragtede destinationer på den vestlige Costa del Sol.Moderne arkitektur og stilfulde boligerBebyggelsen består af to elegante halvmåneformede bygninger, hver med 32 boliger fordelt på fire etager: stueetage, første sal, anden sal og penthouses. Projektet tilbyder et udvalg af 2- og 3-værelses boliger, der passer til forskellige livsstile. Havudsigt fra udvalgte enheder. Boligerne i stueetagen har private haver og private swimmingpools, boligerne på mellemste etage har store panoramaterrasser, og penthouse-lejlighederne har private solariumer med havudsigt og private pools. Alle boliger har mindst én parkeringsplads med forinstallation til elbiler og et privat opbevaringsrum.Høj kvalitet og energieffektivitetHver bolig er designet til at sikre komfort året rundt og drager fordel af Costa del Sols klima med mere end 300 solskinsdage om året. Boligerne har fuldt udstyrede køkkener med apparater i topklasse, aerotermiske systemer til varmt vand, opvarmning og klimakontrol samt energibesparende klimaanlæg med varmepumpe. Dobbeltvinduer og termiske vinduer forbedrer isoleringen og energieffektiviteten, hvilket giver et B-energicertifikat. Sikkerheden er forbedret med en pansret hoveddør og finish i høj kvalitet overalt.Enestående fællesarealer og førsteklasses faciliteterBoligkomplekset tilbyder rummelige, anlagte fællesarealer designet til afslapning og velvære. En spektakulær infinity-pool skaber en slående visuel effekt, når den falder fra første sal til stueetagen. Beboerne kan også nyde et fuldt udstyret fitnesscenter, omklædningsrum, coworking-område og cykelparkering, hvilket gør dette byggeri ideelt til både permanent bolig og feriebolig.Fremragende forbindelser og vigtige afstandeBeliggenheden tilbyder fremragende forbindelser til kystvejen A 7 og motorvejen AP 7. Strandene El Castillo og La Duquesa ligger kun 450 m væk. La Duquesa Marina og havnen ligger ca. 2 km væk. Flere golfbaner, såsom La Duquesa Golf og Doña Julia Golf, ligger inden for 5 km. Estepona ligger ca. 15 km væk, Marbella 40 km og Malaga Internationale Lufthavn ca. 95 km.Dit ideelle hjem på Costa del SolHvis du er på udkig efter et moderne nybygget hjem med førsteklasses faciliteter og en uovertruffen beliggenhed i Manilva, så kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere en privat fremvisning.929



Funktioner:

Funktioner

- Gymnastiksal
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Terrace: 20 Msq.
- Beach: 450 Meters
- Double Bedrooms: 2
- garden
- Heating: Yes
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 73 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B