



## Departamento en venta en Manilva

480.300 €

Referencia: SP1397   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 164m<sup>2</sup>   Terraza: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Apartamentos de nueva construcción en Manilva, Costa del Sol; Vida residencial contemporánea en una ubicación privilegiada en Manilva; Esta urbanización contemporánea de nueva construcción consta de 64 viviendas modernas situadas en una de las zonas residenciales más privilegiadas de Manilva, Málaga. Diseñado para compradores que buscan arquitectura moderna, comodidad y el auténtico estilo de vida de la Costa del Sol, este exclusivo proyecto combina un diseño elegante con servicios de alta calidad en un entorno costero tranquilo. Manilva es conocida por su ambiente relajado, sus hermosas playas, sus viñedos y su proximidad a algunos de los destinos más codiciados de la Costa del Sol occidental; Arquitectura moderna y viviendas elegantes; La promoción se compone de dos elegantes edificios en forma de media luna, cada uno con 32 viviendas distribuidas en cuatro niveles: planta baja, primera planta, segunda planta y áticos. El proyecto ofrece una selección de viviendas de 2 y 3 dormitorios que se adaptan a diferentes estilos de vida. Vistas al mar desde algunas viviendas. Las propiedades de la planta baja cuentan con jardines y piscinas privadas, las viviendas de las plantas intermedias ofrecen amplias terrazas panorámicas y los áticos incluyen solárium privados con vistas al mar y piscinas privadas. Todas las viviendas incluyen al menos una plaza de aparcamiento con preinstalación para vehículos eléctricos y un trastero privado; Especificaciones de alta calidad y eficiencia energética; Cada vivienda está diseñada para garantizar el confort durante todo el año, aprovechando el clima de la Costa del Sol, con más de 300 días de sol al año. Las propiedades incluyen cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de alta gama, sistemas aerotérmicos para agua caliente sanitaria, calefacción y climatización, y aire acondicionado por conductos de bajo consumo con bomba de calor. Las ventanas de doble acristalamiento y rotura de puente térmico mejoran el aislamiento y la eficiencia energética, consiguiendo un certificado energético B. La seguridad se refuerza con una puerta de entrada blindada y acabados de alta calidad en toda la vivienda; Zonas comunes excepcionales y servicios de primera calidad; El complejo residencial ofrece amplias zonas comunes ajardinadas diseñadas para el relax y el bienestar. Una espectacular piscina desbordante crea un llamativo efecto visual al caer en cascada desde la primera planta hasta la planta baja. Los residentes también pueden disfrutar de un gimnasio totalmente equipado, vestuarios, espacio de coworking y aparcamiento para bicicletas, lo que hace que esta promoción sea ideal tanto para vivir de forma permanente como para pasar las vacaciones; Excelente conectividad y distancias clave; La ubicación ofrece excelentes conexiones con la carretera costera A 7 y la autopista AP 7. Las playas de El Castillo y La Duquesa están a solo 450 m. El puerto deportivo y el puerto de La Duquesa están a unos 2 km. Varios campos de golf, como La Duquesa Golf y Doña Julia Golf, se encuentran a menos de 5 km. Estepona está a unos 15 km, Marbella a 40 km y el aeropuerto internacional de Málaga a unos 95 km; Su hogar ideal en la Costa del Sol; Si busca una vivienda nueva y moderna con comodidades de primera calidad y una ubicación inmejorable en Manilva, póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada; 929





# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 450 Meters
- Double Bedrooms: 3
- Heating: Yes
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 84 Msq.
- Terrace: 85 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B