



## Adosada en venta en Mijas

999.000 €

Referencia: N9437   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 20m<sup>2</sup>   Construido: 198m<sup>2</sup>   Terraza: 66m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas

Casas adosadas de nueva construcción en El Chaparral Mijas Vida moderna cerca del mar&#13;&#13;Exclusiva urbanización residencial en El Chaparral Mijas&#13;Bienvenido a este proyecto boutique de nueva construcción situado en las tranquilas colinas cubiertas de pinos de El Chaparral Mijas. Este exclusivo complejo residencial consta de solo 22 casas adosadas contemporáneas de tres dormitorios diseñadas para ofrecer privacidad, comodidad y un refinado estilo de vida mediterráneo. El Chaparral es una zona residencial muy apreciada, conocida por su entorno natural, su proximidad a la costa y su fácil acceso a los principales destinos de la Costa del Sol.&#13;&#13;Viviendas contemporáneas con distribuciones flexibles&#13;La promoción ofrece una selección de casas adosadas y unidades en esquina cuidadosamente diseñadas para maximizar la luz, el espacio y la privacidad. Cada vivienda se distribuye en dos plantas principales más un solárium privado en la azotea. En la planta baja se encuentra una sala de estar y comedor de planta abierta con cocina integrada, lavadero, aseo de invitados y acceso directo a la terraza y al jardín privado. La planta superior cuenta con tres dormitorios dobles y dos baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite.&#13;&#13;Algunas unidades incluyen un nivel subterráneo que se puede personalizar como sala de juegos, gimnasio doméstico o sala de cine privada, dependiendo de sus necesidades de estilo de vida. El aparcamiento está incluido, ya sea al aire libre o subterráneo, dependiendo del tipo de propiedad.&#13;&#13;Solárium privado con vistas al mar&#13;El solárium de la azotea ofrece un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas al mar. Esta zona ofrece la posibilidad de instalar una piscina y una cocina de verano, creando un entorno perfecto para el descanso y el entretenimiento.&#13;&#13;Especificaciones de alta calidad y comodidad moderna&#13;Todas las viviendas están construidas con acabados de primera calidad y tecnología moderna. Cuentan con aire acondicionado, calefacción por sistema aerotérmico y cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos Siemens de alta gama. Las ventanas de cristal de suelo a techo mejoran la luz natural y crean una conexión perfecta entre las zonas de estar interiores y exteriores. La orientación de cada vivienda se ha planificado cuidadosamente para garantizar la privacidad y el aprovechamiento óptimo de la luz mediterránea.&#13;&#13;Zonas comunes estilo resort&#13;Los residentes pueden disfrutar de una completa zona de ocio diseñada para el bienestar y la relajación. Las instalaciones incluyen un gimnasio totalmente equipado, sauna y jacuzzi. En el exterior, la piscina comunitaria y la piscina infantil están rodeadas de jardines tropicales que ofrecen un entorno tranquilo y familiar.&#13;&#13;Ubicación privilegiada cerca de campos de golf, playas y pueblos&#13;El club de golf El Chaparral está a solo unos minutos, lo que lo convierte en una excelente opción para los amantes del golf. Las playas de arena de Mijas Costa están a aproximadamente 0,8 km y se puede llegar fácilmente a pie. La Cala de Mijas, con sus restaurantes, tiendas y paseo marítimo, está cerca, mientras que Fuengirola, Marbella y Puerto Banús se encuentran a poca distancia en coche.&#13;&#13;Distancias clave a puntos de interés&#13;Playa de Mijas Costa: 0,8 km&#13;Club de golf El Chaparral: 1 km&#13;La Cala de Mijas: 3 km&#13;Fuengirola: 6 km&#13;Marbella: 20 km&#13;Puerto deportivo de Puerto Banús: 22 km&#13;Aeropuerto de Málaga: 30 km&#13;&#13;Su nuevo hogar en la Costa del Sol&#13;Disfrute de la tranquilidad, el diseño y una ubicación privilegiada en la costa, en una de las zonas más atractivas de Mijas. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada a estas exclusivas casas adosadas de nueva construcción.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

Gimnasia  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Beach: 700 Meters  
Views: Sea  
Parking - Space  
Laundry room  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Heating: Yes  
Useable Build Space: 97 Msq.  
Terrace: 66 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B