



# Lejlighed til salg i Mijas

448.700 €

Reference: SP1383   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 112m<sup>2</sup>   Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Nybyggede lejligheder tæt på stranden i Las Lagunas de Mijas. Moderne kystliv kun få skridt fra havet. Dette eksklusive nye boligkompleks er designet til at tilbyde komfort, kvalitet og en afslappet middelhavsstil for dig og din familie. Komplekset ligger i Las Lagunas de Mijas, kun 250 meter fra Playa Marina og El Charcon-stranden, og nyder en privilegeret beliggenhed ved kysten med små bugter, krystalklart vand og fremragende snorkelområder. Flere restauranter, caféer og daglige tjenester ligger inden for gåafstand, hvilket gør denne beliggenhed ideel til helårsbeboelse eller ferier. Moderne boliger med udendørsarealer. Komplekset består af kun 24 moderne lejligheder med 2 og 3 soveværelser, fordelt på stueetagen, første sal, anden sal og penthouse-niveau. Bygningen har to uafhængige indgange, der tilbyder privatliv og bekvemmelighed. Boligerne i stueetagen har private haver, der er perfekte til udendørs ophold, mens penthouse-lejlighederne har rummelige, uoverdækkede terrasser med fri udsigt. Alle boliger har en privat parkeringsplads og et opbevaringsrum. Høj kvalitet og energieffektivitet. Hver bolig er designet med fokus på komfort, funktionalitet og moderne design. Køkkenerne er fuldt møblerede og udstyrede med apparater, mens der er installeret aircondition med kanaler. Boligerne har også en forstærket sikkerhedsdør og et aerotermisk system til varmt brugsvand. Med en energieffektivitetsklasse på A sikrer disse boliger et lavere energiforbrug og reducerede driftsomkostninger. Eksklusive fællesarealer til afslapning. Beboerne kan nyde omhyggeligt designede fællesarealer, der forbedrer hverdagen. Komplekset har en fælles swimmingpool, anlagte haver og et afslapningsområde, der skaber et behageligt miljø til at slappe af, socialisere sig og nyde klimaet på Costa del Sol. Hver detalje er omhyggeligt planlagt for at tilbyde en harmonisk og indbydende atmosfære. Las Lagunas de Mijas og omgivelser. Las Lagunas de Mijas er et hurtigt voksende og velforbundet område, der tilbyder alle vigtige tjenester såsom supermarkeder, butikker, apoteker, sundhedscentre, restauranter og fritidsfaciliteter. Golfelskere vil sætte pris på nærheden til flere golfbaner, mens den nærliggende kystlinje byder på en bred vifte af strandaktiviteter. Fuengirola ligger kun få minutter væk og byder på en livlig promenade, marina og gode transportforbindelser. Afstande til vigtige seværdigheder: Playa Marina og El Charcon-stranden: 0,25 km; Chaparral Golf Club: 2 km; Fuengirola centrum og havn: 5 km; Marbellas historiske centrum: 20 km; Puerto Banus: 25 km; Malaga Internationale Lufthavn: 25 km. Dit nye hjem på Costa del Sol. Dette nybyggede boligkompleks i Las Lagunas de Mijas tilbyder den perfekte kombination af beliggenhed, kvalitet og livsstil. Kontakt os i dag for at få mere information eller for at arrangere en fremvisning og sikre dig dit nye hjem nær havet på Costa del Sol. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Beach: 250 Meters

Terrace: 12 Msq.

Elevator/Lift

Useable Build Space: 82 Msq.

### Energi rating

EN

### CO2 -emissionsklassificering

EN