



# Lejlighed til salg i Estepona

1.315.000 €

Reference: SP1374   Soveværelser: 4   Badeværelser: 3   Byg Størrelse: 209m<sup>2</sup>   Terrasse: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggede boliger med havudsigt i det bedste område i Estepona. Lejligheder og rækkehuse med 2, 3 og 4 soveværelser med store terrasser. Velkommen til et eksklusivt projekt med kun 33 nybyggede boliger i Estepona, beliggende på en blid bakke i det eftertragtede vestlige område af kommunen. Dette nye boligområde tilbyder lejligheder og rækkehuse med 2, 3 og 4 soveværelser, med store rum, store terrasser og spektakulær udsigt over Middelhavet. Disse boliger er designet til at passe til forskellige livsstile og er perfekte både som primærbolig og som sommerhus på Costa del Sol. Privilegeret beliggenhed med nærhed til service og forbindelser. Boligkompleksets beliggenhed er kendetegnet ved sin fremragende forbindelse og nærhed til alle vigtige faciliteter. Kun 200 meter fra stranden og med direkte adgang til motorvej A7 betyder det at bo her at være forbundet med alt, hvad man har brug for. Vigtigste seværdigheder i nærheden: Estepona lystbådehavn: 4 km (5 minutter i bil); Puerto Banús (Marbella): 20 km; Sotogrande: 35 km; Gibraltar lufthavn: 55 km (45 minutter); Málaga-Costa del Sol lufthavn: 80 km (50 minutter); Golfbaner: Valle Romano Golf og Finca Cortesín mindre end 10 km væk; Restauranter, supermarkeder og internationale skoler få minutter væk; Fællesarealer i høj kvalitet for maksimal komfort; Komplekset er designet til at tilbyde en afslappet og sikker livsstil med fællesarealer, der er tænkt til beboernes velbefindende; Fælles swimmingpool med solterrasse; Fuldt udstyret fitnesscenter; Multifunktionelt fællesrum; Haveområde med middelhavsinspireret landskab; Cykelparkering; Adgangskontrol med videoovervågning; Premium-kvalitet og energibesparende; Hver bolig leveres med finish i høj kvalitet og teknologi med fokus på energieffektivitet; Gulvvarme i hele huset; Klima anlæg; Aerotermisk system til energibesparelse; Køkkener udstyret med hårde hvidevarer fra førende mærker; Motoriserede persienner i stue og soveværelser; Pansret indgangsdør; Store terrasser med havudsigt; Parkeringsplads og opbevaringsrum inkluderet; Oplev dit nye hjem i Estepona; Dette er den perfekte mulighed for at bo i et af de bedste områder på Costa del Sol. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en personlig fremvisning af disse enestående nybyggede boliger.



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Heating: Yes  
Beach: 200 Meters  
Double Bedrooms: 4  
Elevator/Lift  
Terrace: 65 Msq.  
Useable Build Space: 168 Msq.

### Energi rating

EN

### CO2 -emissionsklassificering

EN