



Wohnung zum Verkauf in Estepona

1.315.000 €

Referenz: SP1374 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 209m² Terrasse: 65m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Neubauwohnungen mit Meerblick in der besten Gegend von EsteponaApartments und Reihenhäuser mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern und großen TerrassenWillkommen zu einem exklusiven Neubauprojekt mit nur 33 Wohnungen in Estepona, gelegen auf einem sanften Hügel im begehrten Westen der Gemeinde. Diese neue Wohnanlage bietet Apartments und Reihenhäuser mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, großzügigen Innenräumen, großen Terrassen und spektakulärem Blick auf das Mittelmeer. Diese Wohnungen sind für unterschiedliche Lebensstile konzipiert und eignen sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz an der Costa del Sol.Privilegierte Lage mit Dienstleistungen und guter AnbindungDie Lage der Wohnanlage zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung und die Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen aus. Nur 200 Meter vom Strand entfernt und mit direkter Anbindung an die Autobahn A7 bedeutet Wohnen hier, dass Sie alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe haben. Wichtigste Sehenswürdigkeiten in der Nähe:Yachthafen von Estepona: 4 km (5 Minuten mit dem Auto)Puerto Banús (Marbella): 20 kmSotogrande: 35 kmFlughafen Gibraltar: 55 km (45 Minuten)Flughafen Málaga-Costa del Sol: 80 km (50 Minuten)Golfplätze: Valle Romano Golf und Finca Cortesín weniger als 10 km entferntRestaurants, Supermärkte und internationale Schulen nur wenige Minuten entferntHochwertige Gemeinschaftsbereiche für maximalen KomfortDie Anlage wurde für einen entspannten und sicheren Lebensstil konzipiert und verfügt über Gemeinschaftsbereiche, die ganz auf das Wohlbefinden der Bewohner ausgerichtet sind:Gemeinschaftspool mit SonnenterrasseVoll ausgestatteter FitnessraumMehrzweckraumLandschaftlich gestalteter Gartenbereich im mediterranen StilFahrradabstellplatzZugangskontrollkabine mit VideoüberwachungPremium-Ausstattung und EnergieeffizienzJede Wohnung wird mit hochwertigen Oberflächen und energieeffizienter Technologie übergeben:Fußbodenheizung im gesamten HausKlimaanlage mit LuftkanälenAerothermisches System zur EnergieeinsparungKüchen mit Geräten von führenden MarkenMotorisierte Rollläden im Wohnzimmer und in den SchlafzimmernSicherheitstürGroße Terrassen mit MeerblickParkplatz und Abstellraum inklusiveEntdecken Sie Ihr neues Zuhause in EsteponaDies ist die perfekte Gelegenheit, in einer der besten Gegenden der Costa del Sol zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin für diese außergewöhnlichen Neubauwohnungen zu vereinbaren.929



Eigenschaften:

Merkmale

Fitnessstudio
Near Bus Route
Location: Coastal, Urbanisation
Views: Sea
Key Ready
Parking - Space
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Storage / Trastero
Heating: Yes
Beach: 200 Meters
Double Bedrooms: 4
Elevator/Lift
Terrace: 65 Msq.
Useable Build Space: 168 Msq.

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A