



## Appartement à vendre à Estepona

1 315 000 €

Référence: SP1374 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 209m<sup>2</sup> Terrasse: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Maisons neuves avec vue sur la mer dans le meilleur quartier d'Estepona&#13;&#13;Appartements et maisons mitoyennes de 2, 3 et 4 chambres avec grandes terrasses&#13;&#13;Bienvenue dans une promotion exclusive de seulement 33 maisons neuves à Estepona, situées sur une colline douce dans le quartier très prisé de l'ouest de la commune. Ce nouveau lotissement propose des appartements et des maisons mitoyennes de 2, 3 et 4 chambres, avec de grands espaces intérieurs, de grandes terrasses et des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée. Conçues pour s'adapter à différents styles de vie, ces maisons sont parfaites comme résidence principale ou comme résidence secondaire sur la Costa del Sol.&#13;&#13;Un environnement privilégié avec des services et des connexions à proximité&#13;&#13;L'emplacement du complexe résidentiel se distingue par son excellente connectivité et sa proximité avec tous les services essentiels. À seulement 200 mètres de la plage et avec un accès direct à l'autoroute A7, vivre ici signifie être connecté à tout ce dont vous avez besoin. Principaux points d'intérêt à proximité :&#13;&#13;Port de plaisance d'Estepona : 4 km (5 minutes en voiture)&#13;Puerto Banús (Marbella) : 20 km&#13;Sotogrande : 35 km&#13;Aéroport de Gibraltar : 55 km (45 minutes)&#13;Aéroport de Malaga-Costa del Sol : 80 km (50 minutes)&#13;Terrains de golf : Valle Romano Golf et Finca Cortesín à moins de 10 km&#13;Restaurants, supermarchés et écoles internationales à quelques minutes&#13;&#13;Espaces communs haut de gamme pour un confort maximal&#13;&#13;Le complexe a été conçu pour offrir un style de vie détendu et sûr avec des espaces communs pensés pour le bien-être des résidents :&#13;&#13;Piscine communautaire avec solarium&#13;Salle de sport entièrement équipée&#13;Salle commune polyvalente&#13;Espace paysager avec aménagement méditerranéen&#13;Espace pour vélos&#13;Cabine de contrôle d'accès avec vidéosurveillance&#13;&#13;Qualités haut de gamme et durabilité énergétique&#13;Chaque logement est livré avec des finitions de haute qualité et une technologie axée sur l'efficacité énergétique :&#13;Chauffage au sol dans toute la maison&#13;Climatisation par conduits&#13;Système d'aérothermie pour économiser l'énergie&#13;Cuisines équipées d'appareils électroménagers de grandes marques&#13;Volets roulants motorisés dans le salon et les chambres&#13;Porte d'entrée blindée&#13;Grandes terrasses orientées vers la mer&#13;Place de parking et débarras inclus&#13;&#13;Découvrez votre nouvelle maison à Estepona&#13;&#13;C'est l'occasion idéale de vivre dans l'un des meilleurs quartiers de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée de ces exceptionnelles maisons neuves.&#13;&#13;&#13;929



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	A	A
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Heating: Yes		
Beach: 200 Meters		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		
Terrace: 65 Msq.		
Useable Build Space: 168 Msq.		