



# Appartement te koop in Estepona

470.000 €

Referentie: N9241 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 134m<sup>2</sup> Terras: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Moderne nieuwbouwwoningen in een uitstekende woonwijk van Estepona. Eigentijds wonen in het hart van Estepona. Welkom bij een exclusief woonproject van 87 nieuwbouwwoningen met 2, 3 en 4 slaapkamers, met een ruime keuze aan indelingen, waaronder ruime appartementen, penthouses met privéterrassen en stijlvolle herenhuizen. Dit project ligt in een rustige en snelgroeiende woonwijk van Estepona en biedt de ideale balans tussen comfort, een moderne levensstijl en uitstekende verbindingen. Deze woonwijk ligt op slechts 1600 m van de Middellandse Zee, in een van de meest veelbelovende stedelijke uitbreidingszones van de stad. Met een rustige omgeving, volledige toegang tot essentiële voorzieningen en handige vervoersverbindingen is dit een perfecte locatie voor zowel het hele jaar door wonen als voor vakantieverblijven. Een levendige buurt met alles binnen handbereik. Het complex ligt op een bevoorrechte locatie, op slechts een steenworp afstand van het atletiekstadion van Estepona en het Felipe VI Theater Auditorium. De omgeving wordt omringd door een groeiend commercieel centrum met supermarkten, winkels, buurtwinkels, scholen, openbaar vervoer en snelle toegang tot belangrijke wegverbindingen. Bewoners profiteren ook van de nabijheid van de jachthaven van Estepona, waar een ruime keuze aan restaurants, cafés en bars uitzonderlijke mediterrane en internationale gerechten serveert. Met het strand en de levendige boulevard op korte afstand, biedt elke dag de mogelijkheid om te genieten van het buitenleven dat Estepona zo bijzonder maakt. Moderne architectuur en eersteklas voorzieningen. Geïnspireerd door het zachte mediterrane landschap, kenmerkt de architectuur zich door vloeiende lijnen en een zuidelijke oriëntatie om maximaal te profiteren van zonlicht en zeewind. De urbanisatie is volledig omheind om privacy, comfort en veiligheid te garanderen. De gemeenschappelijke ruimtes zijn ontworpen met het oog op welzijn en omvatten een zoutwaterzwembad, een fitnessruimte, aangelegde tuinen, parkeerplaatsen en privéopslagruimtes. Het interieur valt op door het moderne ontwerp, de royale indeling en de slimme verdeling die het natuurlijke licht versterkt. Ruime terrassen creëren de perfecte omgeving om buiten te dineren, te chillen of te ontspannen terwijl u geniet van het weidse uitzicht. Strategische ligging aan de Costa del Sol. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden: Strand 1,6 km; Jachthaven van Estepona 2 km; Puerto Banús 25 km; Marbella 30 km; Internationale luchthaven van Málaga 80 km; Gerenommeerde golfbanen 5 tot 15 km. Ervaar de authentieke mediterrane levensstijl. Estepona is een van de meest gewilde bestemmingen aan de Costa del Sol, met meer dan 20 km kustlijn, een moderne jachthaven, culturele bezienswaardigheden en een levendige sfeer het hele jaar door. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een veilige investeringsmogelijkheid, dit project biedt uitzonderlijke waarde en levensstijl. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en uw nieuwe woning in Estepona te reserveren.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Beach: 1500 Meters

Elevator/Lift

Useable Build Space: 103 Msq.

Terrace: 16 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B