



# Departamento en venta en Mijas

299.000 €

Referencia: SP1345    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 87m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Exclusiva comunidad residencial de nueva construcción en Mijas con excepcionales servicios&#13;&#13;Viviendas modernas entre el mar y la montaña&#13;Descubra esta urbanización privada y exclusiva de 117 viviendas de nueva construcción en Mijas, situada cerca del hipódromo de la Costa del Sol. Ubicada entre el mar Mediterráneo y las montañas circundantes, la promoción ofrece un entorno natural tranquilo con impresionantes vistas. Esta ubicación privilegiada combina naturaleza, diseño moderno y excelentes conexiones, lo que la convierte en una de las opciones residenciales más atractivas de la Costa del Sol.&#13;&#13;Viviendas elegantes con acabados de alta calidad&#13;La urbanización cuenta con apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con luminosas terrazas y espectaculares áticos que ofrecen terrazas de más de 125 metros cuadrados y vistas panorámicas. Todas las viviendas incluyen garaje y trastero para mayor comodidad.&#13;&#13;Diseñadas con materiales de primera calidad y una arquitectura moderna, las viviendas están equipadas con aire acondicionado por conductos, cocinas totalmente amuebladas con electrodomésticos principales y sistemas de agua caliente aerotérmicos para garantizar tanto el confort como la eficiencia energética.&#13;&#13;Zonas comunes estilo resort&#13;Disfrute de un estilo de vida excepcional con amplias zonas comunes creadas para el relax, el bienestar y la vida social. La comunidad cuenta con:&#13;Jardines paisajísticos&#13;Piscina&#13;Zona de fitness al aire libre&#13;Gimnasio interior totalmente equipado&#13;Zona de yoga y mindfulness&#13;Sala social gourmet para reuniones y celebraciones&#13;&#13;Este concepto residencial se centra en la baja densidad de construcción, la privacidad, el entorno natural y la calidad superior, estableciendo un nuevo referente en la vida moderna en la Costa del Sol.&#13;&#13;Ubicación privilegiada en Mijas, cerca de Fuengirola&#13;Situada justo al norte de Fuengirola y junto al hipódromo de la Costa del Sol, la urbanización se encuentra a solo 3 km de la playa y a 25 minutos de Marbella. Mijas es conocida por su agradable clima durante todo el año y su ambiente cosmopolita, que atrae a residentes de todo el mundo.&#13;&#13;Distancias y conexiones clave&#13;Marbella: 25 km&#13;Centro de Fuengirola: 4 km&#13;Aeropuerto de Málaga: 28 km&#13;Aeropuerto de Gibraltar: 105 km&#13;Playas de Mijas Costa: 3 km&#13;Campos de golf: de 5 a 10 km&#13;Ciudad de Málaga y estación AVE María Zambrano: 30 km&#13;Puerto de cruceros de Málaga: 30 km&#13;&#13;Con excelentes conexiones de transporte y más de 300 días de sol al año, la Costa del Sol sigue siendo uno de los destinos residenciales y vacacionales más deseados de Europa.&#13;&#13;Su hogar ideal en la Costa del Sol le espera&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita, y asegúrese su nuevo hogar en esta exclusiva comunidad residencial de Mijas.&#13;&#13;&#13;929



## Características:

### Características

Gimnasia  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Useable Build Space: 66 Msq.  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 2  
Beach: 3000 Meters  
Elevator/Lift  
Terrace: 16 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B