



Appartement te koop in Marbella

1.550.000 €

Referentie: SP1338 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 172m² Terras: 90m²



PORTAL 01
Apartamento P1-A
CUADRO DE SUPERFICIES / AREAS

	SUB. ÚTIL USABLE AREA	SUB. CONSTRUIB. BUILT AREA		
Propiedad / Apartment	95.36 m2	145.00 m2	Superficie Construida Total Edificio / Apartment (P1-01)	254.19 m2
Terraza cubierta / Covered terrace	30.27 m2	34.42 m2	Tap. 1st. planta (Cubierta: 250 / 2005)	103.23 m2
Terraza descubierta / Terrace uncovered	55.40 m2	45.00 m2	Tap. 1st. planta (Descubierta: 250 / 2005)	171.81 m2
Total	216.03 m2	228.08 m2	Tap. Construida según Decreto: 250 / 2005	171.81 m2
			Decreto 250 / 2005	



Costa del Sol, Marbella (town)

Luxe wonen in Cabopino, Marbella: Exclusieve appartementen met ongeëvenaarde voorzieningenToplocatie in Cabopino, Marbella's verborgen juweel.Dit luxueuze complex ligt in Cabopino, Marbella, een gebied dat bekend staat om zijn rustige sfeer, prachtige natuurlijke stranden en schilderachtige dennenbossen. Op slechts 15 km van het stadscentrum van Marbella en 35 km van de luchthaven van Málaga biedt deze locatie uitstekende verbindingen en snelle toegang tot essentiële diensten. De Cabopino Golf Club ligt op slechts twee minuten lopen, en populaire strandclubs zoals Nikki Beach en La Plage Casanis liggen op 5 minuten rijden, wat het gebied nog aantrekkelijker maakt voor ontspanning en entertainment.Prachtige appartementen en Penthouses met panoramisch uitzicht.Het complex beschikt over 12 ultramoderne appartementen en penthouses, elk met 3 of 4 slaapkamers en de meeste met een eigen badkamer. De woningen zijn zorgvuldig verdeeld over twee gebouwen en zijn ontworpen om het adembenemende uitzicht op de Middellandse Zee en de nabijgelegen bergen te maximaliseren. Penthouses en woningen op de begane grond hebben een privézwembad, zodat bewoners een exclusieve ruimte hebben om te ontspannen in de privacy van hun eigen huis.Hoogwaardige voorzieningen en veilige omheinde gemeenschap.Deze besloten, omheinde gemeenschap biedt uitgebreide faciliteiten, waaronder een fitnessruimte, werkruimte, sauna en een prachtig gemeenschappelijk zoutwaterzwembad. De beveiligde omheining en aangelegde tuinen creëren een rustige omgeving, perfect om te ontspannen. Bewoners genieten van exclusieve buitenruimtes met grote antislip terrassen van porselein en privétuinen, ontworpen voor veiligheid en stijl.Nabijheid van Marbella's beste stranden en golfbanen.Cabopino is de thuisbasis van enkele van Marbella's mooiste natuurlijke stranden, waaronder Artola-Cabopino Beach en de ecologisch belangrijke Artola Dunes, op slechts een korte loopafstand. Golf liefhebbers zullen de nabijgelegen golfbanen waarderen, waaronder Santa Clara Golf, Santa María Golf Club en Rio Real Golf, allemaal binnen 5-10 minuten rijden. Bovendien ligt het complex op slechts 1,5 km van de charmante jachthaven van Cabopino, waar bewoners kunnen genieten van zeilsport en andere watersportactiviteiten.Duurzaam ontwerp met geavanceerde energie-efficiëntie.Elk appartement is ontworpen met duurzaamheid in het achterhoofd, met overal vloerverwarming en geavanceerde aërothermische systemen voor een lager energieverbruik. De woningen hebben energieklass A en zijn allemaal voorzien van domoticsystemen voor meer comfort en controle. De volledig uitgeruste keukens zijn voorzien van eersteklas apparatuur, moderne kasten en duurzame porseleinen werkbladen.Dicht bij eersteklas voorzieningen en internationale scholen.Het gebied biedt gemakkelijk toegang tot hoogwaardige voorzieningen en diensten. Internationale scholen zoals The English International College en de German School zijn in de buurt, waardoor dit een ideale locatie is voor gezinnen. Winkel- en entertainmentcentra zoals het La Cañada Shopping Center liggen op slechts 12 km afstand, waardoor het luxe wonen in deze gewilde enclave aan de Costa del Sol nog aangenamer wordt.Een erfenis van uitmuntendheid in vastgoedontwikkeling.Ontwikkeld door een ervaren en betrouwbare bouwer met een reputatie van uitmuntendheid in heel Spanje, vertegenwoordigt dit project het toppunt van luxe en duurzaamheid.929



Kenmerken:

Kenmerken
Sportschool
Location: Coastal, Urbanisation
Views: Sea
Parking - Space
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Near Golf / Golf Resort Property
Gated
Storage / Trastero
garden
Near Trees
Heating: Yes
Terrace: 90 Msq.
Beach: 1500 Meters
Double Bedrooms: 4
Elevator/Lift
Number of Parking Spaces: 2
Useable Build Space: 131 Msq.

Energiebeoordeling
A

CO2 -emissierating
A