



# Rækkehus til salg i Estepona

795.000 €

Reference: N9239   Soveværelser: 4   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 28m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 210m<sup>2</sup>   Terrasse: 72m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Moderne nybyggede boliger i et førsteklasses boligområde i Estepona. Moderne bolig i hjertet af Estepona. Velkommen til et eksklusivt boligprojekt med 87 nybyggede boliger med 2, 3 og 4 soveværelser, der tilbyder et bredt udvalg af indretninger, herunder rummelige lejligheder, penthouses med private solariumer og stilfulde rækkehuse. Beliggende i et fredeligt og hurtigt voksende boligkvarter i Estepona, tilbyder dette projekt den ideelle balance mellem komfort, moderne livsstil og fremragende forbindelser. Beliggende kun 1600 m fra Middelhavet, ligger dette boligkompleks i et af byens mest lovende byudviklingsområder. Med rolige omgivelser, fuld adgang til vigtige tjenester og gode transportforbindelser er dette et perfekt sted at bo året rundt eller til ferieophold. Et livligt kvarter med alt lige uden for døren. Komplekset har en privilegeret beliggenhed kun få skridt fra Estepona Athletics Stadium og Felipe VI Theatre Auditorium. Området er omgivet af et voksende kommercielt centrum med supermarkeder, butikker, dagligvarebutikker, skoler, offentlige transportlinjer og hurtig adgang til større vejforbindelser. Beboerne vil også drage fordel af nærheden til Estepona Marina, hvor et bredt udvalg af restauranter, caféer og barer tilbyder enestående middelhavs- og international køkken. Med stranden og den livlige promenade kun en kort afstand væk, giver hver dag mulighed for at nyde den udendørs livsstil, der gør Estepona så speciel. Moderne arkitektur og førsteklasses faciliteter. Inspireret af det bløde middelhavslandskab har arkitekturen flydende linjer og sydlig orientering for at maksimere sollys og havbrise. Urbaniseringen er fuldt lukket for at sikre privatliv, komfort og sikkerhed. De fælles områder er designet med henblik på velvære og omfatter en saltvandsswimmingpool, fitnesscenter, anlagte haver, parkeringspladser og private opbevaringsrum. Interiøret udmærker sig ved sit moderne design, generøse indretning og smarte fordeling, der fremhæver det naturlige lys. Rummelige terrasser skaber den perfekte ramme for udendørs spisning, afslapningsområder eller afslapning, mens man nyder den åbne udsigt. Strategisk beliggenhed på Costa del Sol. Afstande til de vigtigste seværdigheder: Strand 1,6 km; Estepona Marina 2 km; Puerto Banus 25 km; Marbella 30 km; Malaga Internationale Lufthavn 80 km; Kendte golfbaner 5 til 15 km. Lev den autentiske middelhavsstil. Estepona er et af de mest eftertragtede rejsemål på Costa del Sol med over 20 km kystlinje, en moderne marina, kulturelle attraktioner og en livlig atmosfære året rundt. Uanset om du er på udkig efter en permanent bolig, et feriehus eller en sikker investeringsmulighed, tilbyder dette projekt enestående værdi og livsstil. Kontakt os i dag for at aftale et besøg og sikre dig dit nye hjem i Estepona. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

garden

Beach: 1500 Meters

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 174 Msq.

Terrace: 72 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B