



# Maison de ville à vendre à Estepona

795 000 €

Référence: N9239    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 28m<sup>2</sup>    Construite: 210m<sup>2</sup>    Terrasse: 72m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Maisons neuves modernes dans un quartier résidentiel privilégié d'Estepona. Une vie contemporaine au cœur d'Estepona. Bienvenue dans un projet résidentiel exclusif de 87 maisons neuves de 2, 3 et 4 chambres, offrant un large choix d'agencements, notamment des appartements spacieux, des penthouses avec solariums privés et des maisons de ville élégantes. Situé dans un quartier résidentiel paisible et en pleine expansion d'Estepona, ce complexe offre un équilibre idéal entre confort, style de vie moderne et excellente connectivité. Situé à seulement 1 600 m de la mer Méditerranée, ce complexe résidentiel se trouve dans l'une des zones d'expansion urbaine les plus prometteuses de la ville. Avec un environnement calme, un accès complet aux services essentiels et des liaisons de transport pratiques, c'est un endroit parfait pour vivre toute l'année ou passer des vacances. Un quartier animé avec tout à votre porte. Le complexe bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas du stade d'athlétisme d'Estepona et de l'auditorium Felipe VI. Le quartier est entouré d'un centre commercial en pleine expansion comprenant des supermarchés, des magasins, des commerces de proximité, des écoles, des lignes de transport public et un accès rapide aux principales voies de communication. Les résidents bénéficieront également de la proximité de la marina d'Estepona, où un large choix de restaurants, cafés et bars propose une cuisine méditerranéenne et internationale exceptionnelle. Avec la plage et la promenade animée à quelques pas, chaque jour est l'occasion de profiter du style de vie en plein air qui rend Estepona si spéciale. Architecture moderne et équipements haut de gamme. Inspirée par la douceur du paysage méditerranéen, l'architecture se caractérise par des lignes fluides et une orientation sud afin de maximiser l'ensoleillement et les brises marines. L'urbanisation est entièrement clôturée afin de garantir l'intimité, le confort et la sécurité. Conçues pour le bien-être, les parties communes comprennent une piscine d'eau salée, une salle de sport, des jardins paysagers, des places de parking et des débarras privés. Les intérieurs se distinguent par leur design moderne, leurs agencements généreux et leur distribution intelligente qui met en valeur la lumière naturelle. Les terrasses spacieuses créent le cadre idéal pour prendre ses repas en plein air, se détendre ou se relaxer tout en profitant d'une vue imprenable. Emplacement stratégique sur la Costa del Sol. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt. Plage 1,6 km. Marina d'Estepona 2 km. Puerto Banus 25 km. Marbella 30 km. Aéroport international de Malaga 80 km. Parcours de golf renommés 5 à 15 km. Vivez l'authentique style de vie méditerranéen. Estepona est l'une des destinations les plus prisées de la Costa del Sol, avec plus de 20 km de côtes, un port de plaisance moderne, des attractions culturelles et une atmosphère animée tout au long de l'année. Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou une opportunité d'investissement sûr, ce programme immobilier offre une valeur et un style de vie exceptionnels. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et réserver votre nouvelle maison à Estepona. 929



**Spécification:**

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
garden		
Beach: 1500 Meters		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 4		
Useable Build Space: 174 Msq.		
Terrace: 72 Msq.		