



# Lägenhet till salu i Sotogrande

452 000 €

Referens: N9298 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 116m<sup>2</sup> Terrass: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

Exklusivt nybyggt bostadsområde i La Alcaidesa med utsikt över havet och golfbanan. Moderna bostäder i ett privilegierat läge på Costa del Sol. Upptäck detta nya bostadsområde i La Alcaidesa, en lugn och pittoresk plats vid Medelhavet. Detta exklusiva bostadsområde erbjuder 144 nybyggda bostäder med 2 och 3 sovrum, alla med parkeringsplats och förråd. Beläget i första linjen vid den prestigefyllda golfbanan Alcaidesa och bara 1,5 km från stranden, kombinerar detta bostadsområde natur, hav och modern livsstil i en miljö med total avskildhet. Elegant design, modern komfort och fri utsikt. Bostäderna har utformats för att maximera komfort och energieffektivitet, med söderläge som ger rikligt med naturligt ljus och spektakulär öppen utsikt över havet från de övre våningarna. Alla fastigheter har möblerat och utrustat kök med vitvaror, säkerhetsdörr, luftkonditionering och energiklass AA som garanterar hög energibesparing och miljövänlighet. Gemensamma utrymmen som höjer din livsstil. Denna anläggning har utformats för att erbjuda mycket mer än bara en bostad. De stora gemensamma utrymmena inkluderar: Gemensam pool med saltkloringsystem. Trädgårdar med inhemska växter och naturstigar. Fullt utrustat gym och utomhusmeditationsområde. Spa, gemensamt rum med coworking-utrymme. Beachvolleyplan och lekplats för hela familjen. Naturskön omgivning och tillgång till viktiga tjänster. La Alcaidesa ligger i ett av de mest exklusiva områdena på Costa del Sol och erbjuder en enastående natur och utmärkta förbindelser. La Alcaidesa-stranden: 1,5 km. Alcaidesa golfbana: 1 km. Gibraltar: 17 km. Sotogrande: 10 km. Gibaltars flygplats: 22 km. Málaga-Costa del Sol flygplats: 115 km. Sotogrande marina: 12 km. Köpcentrum i La Línea de la Concepción: 15 km. Förverkliga ditt drömhjem i La Alcaidesa. Bo omgiven av natur, golf och hav i en privat community med alla bekvämligheter. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning av detta exceptionella bostadsområde i La Alcaidesa. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gym

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near Childrens Parks

Near schools

Communal Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Beach: 1500 Meters

Elevator/Lift

Useable Build Space: 86 Msq.

Terrace: 31 Msq.

### Energikärll

En

### CO2 -utsläppsgradering

En