



## Departamento en venta en Fuengirola

735.000 €

Referencia: SP1274 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 17m<sup>2</sup> Construido: 89m<sup>2</sup> Terraza: 19m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Residencias exclusivas de nueva construcción en El Higuerón, Costa del Sol; Vida moderna rodeada de naturaleza y vistas al mar; Descubra esta exclusiva urbanización residencial en El Higuerón, situada en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Ubicado en un frondoso valle con más de 100 000 metros cuadrados de zonas verdes, este proyecto vanguardista integra a la perfección la arquitectura moderna con el paisaje mediterráneo circundante. El resultado es un entorno tranquilo y elegante, ideal para aquellos que valoran la naturaleza, las vistas al mar y el confort contemporáneo; La urbanización se encuentra a solo 1,5 km de la playa y a pocos minutos de Benalmádena, Fuengirola y Mijas Pueblo, lo que ofrece una combinación privilegiada de serenidad y accesibilidad; Elegantes viviendas con encanto mediterráneo; Elija entre modernos apartamentos de 2 o 3 dormitorios con 2 baños (uno en suite) y amplias terrazas. Las viviendas de la planta baja incluyen jardín privado y piscina en algunas de ellas, las de las plantas intermedias ofrecen amplias terrazas y los áticos cuentan con amplias terrazas con jacuzzis privados opcionales; Todas las viviendas han sido diseñadas con materiales de alta calidad, como madera, cerámica y aluminio, creando espacios luminosos y cálidos que combinan elegancia y funcionalidad; Servicios comunitarios exclusivos; Este complejo residencial ofrece un auténtico estilo de vida tipo resort, que incluye: 6 piscinas y jacuzzi; 3 centros de negocios y reuniones; Jardines mediterráneos y zonas de relajación; Acceso al club de playa, al club deportivo y al spa del Higuerón Resort; Servicio de conserjería las 24 horas para el máximo confort; Los residentes también disfrutan de acceso privilegiado a los servicios del Higuerón Resort de 5 estrellas y del Hilton Curio Collection Hotel, situados dentro de la misma comunidad; Características de alta calidad y diseño sostenible; Cada propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Las viviendas están equipadas con: Calefacción por suelo radiante en los baños; Sistema aerotérmico para agua caliente y calefacción; Sistema domótico inteligente; Cocinas totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primera calidad; Aire acondicionado en toda la propiedad; El proyecto cuenta con la certificación BREEAM, que integra sistemas de energía renovable y tecnologías sostenibles para garantizar el confort, la eficiencia energética y la responsabilidad medioambiental; Ubicación privilegiada en la Costa del Sol; Distancias a los principales puntos de interés: Playa: 1,5 km; Benalmádena, Fuengirola, Mijas Pueblo: 4 km; Aeropuerto Internacional de Málaga: 10 km (10 minutos en coche o 30 minutos en tren); Campos de golf: 10-20 km; Puerto Marina y centros comerciales: 6-8 km; Viva su sueño mediterráneo; Con su diseño moderno, sus lujosas comodidades y su inmejorable ubicación, esta nueva promoción en El Higuerón ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol; Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse la casa de sus sueños junto al Mediterráneo; 929



## Características:

### Características

Jacuzzi  
Location: Coastal, Urbanisation  
Central heating  
Views: Sea  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Gated  
Useable Build Space: 80 Msq.  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 2  
garden  
Near Trees  
Beach: 1500 Meters  
Elevator/Lift  
Terrace: 19 Msq.  
Number of Parking Spaces: 2

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A