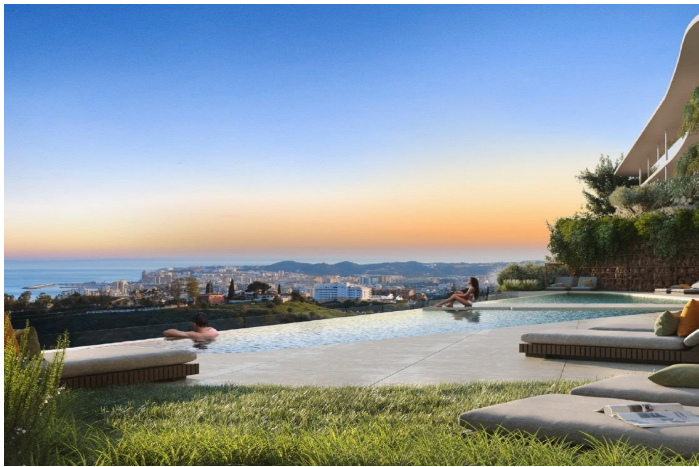




# Appartement à vendre à Fuengirola

695 000 €

Référence: SP1276    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 89m<sup>2</sup>    Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Résidences neuves exclusives à El Higuérón, Costa del Sol&#13;&#13;Une vie moderne entourée par la nature et avec vue sur la mer&#13;Découvrez ce complexe résidentiel exclusif à El Higuérón, situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la Costa del Sol. Niché dans une vallée luxuriante avec plus de 100 000 mètres carrés d'espaces verts, ce projet avant-gardiste intègre parfaitement l'architecture moderne au paysage méditerranéen environnant. Le résultat est un environnement paisible et élégant, idéal pour ceux qui apprécient la nature, la vue sur la mer et le confort contemporain.&#13;&#13;Le complexe se trouve à seulement 1,5 km de la plage et à quelques minutes de Benalmádena, Fuengirola et Mijas Pueblo, offrant une combinaison privilégiée de sérénité et d'accessibilité.&#13;&#13;Des maisons élégantes au charme méditerranéen&#13;Choisissez parmi des appartements modernes de 2 ou 3 chambres avec 2 salles de bains (dont une attenante) et de spacieuses terrasses. Les logements du rez-de-chaussée comprennent un jardin privé et une piscine dans certaines maisons, les étages intermédiaires offrent de grandes terrasses et les penthouses disposent de vastes terrasses avec jacuzzis privés en option.&#13;&#13;Chaque maison a été conçue avec des matériaux de haute qualité tels que le bois, la céramique et l'aluminium, créant des espaces lumineux et chaleureux qui allient élégance et fonctionnalité.&#13;&#13;Équipements communautaires exclusifs&#13;Ce complexe résidentiel offre un véritable style de vie de villégiature, comprenant :&#13;6 piscines et jacuzzi&#13;3 centres d'affaires et de réunion&#13;Jardins méditerranéens et espaces de détente&#13;Accès au club de plage, au club de sport et au spa du Higuérón Resort&#13;Service de conciergerie 24h/24 pour un confort maximal&#13;Les résidents bénéficient également d'un accès privilégié aux services du Higuérón Resort 5 étoiles et de l'hôtel Hilton Curio Collection, situés dans la même communauté.&#13;&#13;Caractéristiques de haute qualité et conception durable&#13;Chaque propriété comprend deux places de parking souterrain et un débarras. Les maisons sont équipées de :&#13;Chauffage au sol dans les salles de bains&#13;Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage&#13;Système domotique intelligent&#13;Cuisines entièrement meublées et équipées avec des appareils électroménagers haut de gamme&#13;Climatisation dans toute la propriété&#13;&#13;Le projet est certifié BREEAM et intègre des systèmes d'énergie renouvelable et des technologies durables pour garantir le confort, l'efficacité énergétique et la responsabilité environnementale.&#13;&#13;Emplacement privilégié sur la Costa del Sol&#13;Distances par rapport aux principaux points d'intérêt :&#13;Plage : 1,5 km&#13;Benalmádena, Fuengirola, Mijas Pueblo : 4 km&#13;Aéroport international de Malaga : 10 km (10 minutes en voiture ou 30 minutes en train)&#13;Parcours de golf : 10-20 km&#13;Puerto Marina et centres commerciaux : 6-8 km&#13;&#13;Vivez votre rêve méditerranéen&#13;Avec son design moderne, ses équipements luxueux et son emplacement imbattable, ce nouveau complexe immobilier à El Higuérón offre une occasion unique de profiter du meilleur de la vie sur la Costa del Sol.&#13;Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et acquérir la maison de vos rêves au bord de la Méditerranée.&#13;&#13;&#13;929



**Spécification:**

| Caractéristiques                | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|---------------------------------|----------------|------------------------|
| Location: Coastal, Urbanisation | A              | A                      |
| Central heating                 |                |                        |
| Views: Sea                      |                |                        |
| Key Ready                       |                |                        |
| Parking - Space                 |                |                        |
| Near schools                    |                |                        |
| Communal Pool                   |                |                        |
| Near Commercial Center          |                |                        |
| Gated                           |                |                        |
| Useable Build Space: 80 Msq.    |                |                        |
| Storage / Trastero              |                |                        |
| Double Bedrooms: 2              |                |                        |
| Near Trees                      |                |                        |
| Beach: 1500 Meters              |                |                        |
| Terrace: 25 Msq.                |                |                        |
| Elevator/Lift                   |                |                        |
| Number of Parking Spaces: 2     |                |                        |