



# Stadthaus zum Verkauf in Fuengirola

3.960.000 €

Referenz: SP1273 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 400m<sup>2</sup> Terrasse: 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exklusive Neubauwohnungen in El Higuierón, Costa del Sol&#13;&#13;Modernes Wohnen mit Panoramablick auf das Mittelmeer&#13;Erleben Sie Luxus und Komfort in dieser exklusiven Neubauanlage in El Higuierón, einer der prestigeträchtigsten Gegenden an der Costa del Sol. Mit seiner privilegierten Südlage und dem atemberaubenden Meerblick bietet dieses Projekt die perfekte Kombination aus Ruhe, Eleganz und Anbindung. Nur 1,3 km vom Strand und wenige Minuten von Benalmádena, Fuengirola und Mijas Pueblo entfernt, ist es die ideale Wahl für alle, die einen entspannten und dennoch gut angebundenen mediterranen Lebensstil suchen.&#13;&#13;Premium-Residenzen mit Service auf Hotelniveau&#13;Die Wohnanlage ist direkt von der Lobby des Curio Collection by Hilton Hotels aus zugänglich, sodass die Bewohner Premium-Annehmlichkeiten wie eine 24-Stunden-Rezeption und Sicherheitsdienst genießen und ein Jahresabonnement für die Nutzung aller Hoteleinrichtungen wie Spa, Fitnessstudio, Tennis- und Padelplätze sowie Sonderrabatte in den Restaurants des Hotels erhalten. Eigentümer haben außerdem die Möglichkeit, die Vermietung dem Hotel zu überlassen und erhalten dafür in den ersten drei Jahren eine garantierte Rendite von 5 % sowie 12 Wochen persönliche Nutzung pro Jahr.&#13;&#13;Verschiedene Immobilientypen für jeden Lebensstil&#13;Wählen Sie zwischen eleganten Apartments und Penthäusern mit 2 Schlafzimmern oder geräumigen Stadthäusern mit 4 Schlafzimmern.&#13;Apartments und Penthäuser: Verfügen über 2 Badezimmer, einen Weinkeller, 2 Parkplätze und einen Abstellraum. Die Penthäuser verfügen über ein privates Solarium mit Pool, einen Grillbereich und eine Chill-out-Zone.&#13;Diese Wohnungen zeichnen sich durch ihr innovatives Schiebewandsystem aus, das das Hauptschlafzimmer mit dem Wohnbereich verbindet, beide Räume mit Tageslicht durchflutet und den Panoramablick auf das Meer verbessert.&#13;Reihenhäuser: Sie erstrecken sich über zwei oder drei Ebenen und bieten eine Garage für mehrere Autos, einen privaten Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna, einen Weinkeller, einen Swimmingpool, einen Kinoraum, einen Kamin und einen Aufzug in den dreistöckigen Häusern.&#13;&#13;Alle Immobilien sind komplett möbliert und ausgestattet, bezugsfertig, einschließlich Küchenutensilien und Badezimmerzubehör.&#13;&#13;Intelligentes Design und hochwertige Ausstattung&#13;Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:&#13;Fußbodenheizung im gesamten Haus&#13;Intelligente Hausautomationssysteme&#13;Voll ausgestattete Küchen mit hochwertigen Geräten&#13;Integrierte Klimaanlage&#13;Alarmanlage und Safe&#13;&#13;Nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen&#13;Dieses nach den BREEAM-Nachhaltigkeitsstandards zertifizierte Bauprojekt integriert erneuerbare Energiesysteme und athermische Technologie für maximale Energieeffizienz, Komfort und Umweltverantwortung.&#13;&#13;Perfekte Lage an der Costa del Sol&#13;Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:&#13;Strand: 1,3 km&#13;Benalmádena, Fuengirola, Mijas Pueblo: 4 km&#13;Internationaler Flughafen Málaga: 10 km (10 Minuten mit dem Auto, 30 Minuten mit dem Zug)&#13;Golfplätze: 10–20 km&#13;Yachthafen und Einkaufszentren: 6–8 km&#13;&#13;Sichern Sie sich Ihr Traumhaus am Mittelmeer&#13;Mit seiner unvergleichlichen Lage, seinem nachhaltigen Design und seinem Luxus im Hotelstil bietet dieses neue Wohnprojekt in El Higuierón eine einzigartige Gelegenheit, das Beste des Lebens an der Costa del Sol zu genießen.&#13;Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihre Traumimmobilie am Mittelmeer zu reservieren.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Coastal, Urbanisation  
Central heating  
Views: Sea  
Private pool  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Safe Box  
Near Commercial Center  
Gated  
Storage / Trastero  
Furnished  
Near Trees  
Beach: 1300 Meters  
Double Bedrooms: 4  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 95 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A