



# Maison de ville à vendre à Fuengirola

3 960 000 €

Référence: SP1273 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 400m<sup>2</sup> Terrasse: 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Résidences neuves exclusives à El Higuero, Costa del Sol. Un style de vie moderne avec vue panoramique sur la Méditerranée. Découvrez le luxe et le confort dans ce nouveau complexe exclusif à El Higuero, l'un des quartiers les plus prestigieux de la Costa del Sol. Bénéficiant d'une orientation sud privilégiée et d'une vue imprenable sur la mer, ce projet offre la combinaison parfaite entre tranquillité, sophistication et connectivité. Situé à seulement 1,3 km de la plage et à quelques minutes de Benalmádena, Fuengirola et Mijas Pueblo, c'est le choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie méditerranéen à la fois détendu et connecté. Résidences haut de gamme avec services hôteliers. Le complexe est directement accessible depuis le hall de l'hôtel Curio Collection by Hilton, ce qui permet aux résidents de profiter d'équipements haut de gamme tels qu'une réception et un service de sécurité 24h/24, ainsi que d'un abonnement annuel leur donnant accès à toutes les installations de l'hôtel, comme le spa, la salle de sport, les courts de tennis et de padel, et de bénéficier de réductions spéciales dans les restaurants de l'hôtel. Les propriétaires ont également la possibilité de confier la gestion locative à l'hôtel, bénéficiant d'un rendement garanti de 5 % pendant les trois premières années et de 12 semaines d'utilisation personnelle par an. Une variété de types de propriétés adaptés à tous les styles de vie. Choisissez parmi d'élégants appartements et penthouses de 2 chambres, ou de spacieuses maisons de ville de 4 chambres. Appartements et penthouses : ils disposent de 2 salles de bains, d'une cave à vin, de 2 places de parking et d'un débarras. Les penthouses comprennent un solarium privé avec piscine, un espace barbecue et une zone de détente. Ces maisons se distinguent par leur système innovant de parois coulissantes qui relie la chambre principale au salon, inondant les deux espaces de lumière naturelle et améliorant la vue panoramique sur la mer. Maisons de ville : réparties sur deux ou trois niveaux, elles offrent un garage pour plusieurs voitures, un spa privé avec jacuzzi et sauna, une cave à vin, une piscine, une salle de cinéma, une cheminée et un ascenseur dans les maisons à 3 niveaux. Toutes les propriétés sont entièrement meublées et équipées, prêtes à emménager, y compris les ustensiles de cuisine et les accessoires de salle de bains. Conception intelligente et finitions haut de gamme. Les principales caractéristiques sont les suivantes : Chauffage au sol dans toute la maison. Systèmes domotiques intelligents. Cuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers haut de gamme. Système de climatisation intégré. Système d'alarme et coffre-fort. Mode de vie durable et économe en énergie. Certifié selon les normes de durabilité BREEAM, ce projet intègre des systèmes d'énergie renouvelable et la technologie aérothermique pour une efficacité énergétique, un confort et une responsabilité environnementale maximaux. Emplacement idéal sur la Costa del Sol. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt : Plage : 1,3 km. Benalmádena, Fuengirola, Mijas Pueblo : 4 km. Aéroport international de Malaga : 10 km (10 minutes en voiture, 30 minutes en train). Parcours de golf : 10-20 km. Port de plaisance et centres commerciaux : 6-8 km. Assurez-vous la maison de vos rêves sur la Méditerranée. Avec son emplacement incomparable, sa conception durable et son luxe digne d'un hôtel, ce nouveau projet résidentiel à El Higuero offre une occasion unique de profiter du meilleur de la vie sur la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et réserver la propriété de vos rêves au bord de la Méditerranée. 929



## Spécification:

### Caractéristiques

Location: Coastal, Urbanisation

Central heating

Views: Sea

Private pool

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Safe Box

Near Commercial Center

Gated

Storage / Trastero

Furnished

Near Trees

Beach: 1300 Meters

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 95 Msq.

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A