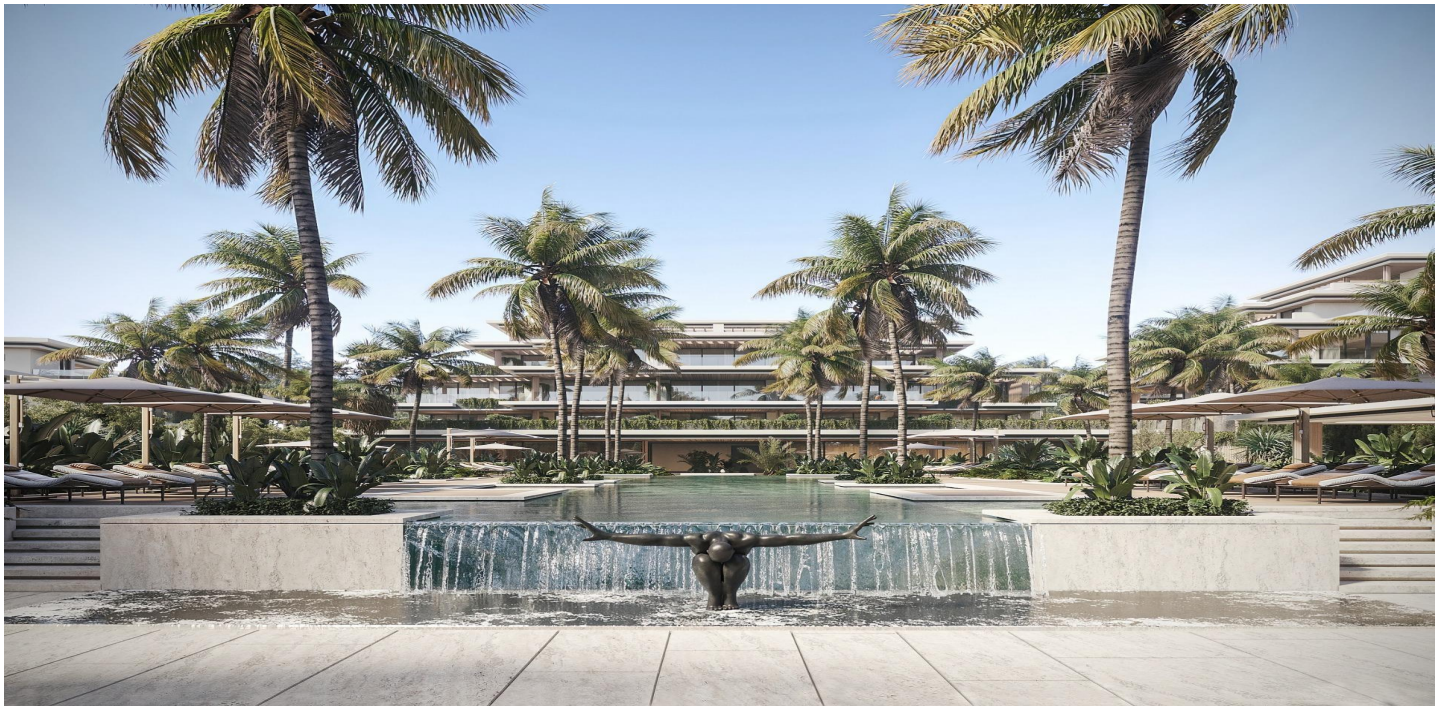




Appartement à vendre à Estepona

1 174 000 €

Référence: SP1260 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 202m² Construite: 118m² Terrasse: 106m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Vivre dans le luxe sur le nouveau Golden Mile - Appartements modernes et Penthouses près de MarbellaSituation privilégiée à proximité des plages, du golf et de destinations exclusivesDécouvrez ce complexe résidentiel haut de gamme sur le nouveau Golden Mile, idéalement situé à seulement 1,2 km de la plage immaculée d'El Saladillo et à quelques pas du célèbre club de golf Villa Padierna. Niché entre Estepona et Marbella, le complexe offre un accès facile aux commodités de classe mondiale, notamment Puerto Banús (12 km), le port d'Estepona (15 km) et l'aéroport de Malaga (70 km). Les amateurs de golf apprécieront d'être à quelques minutes de la Villa Padierna et d'autres parcours de premier ordre, tandis que des centres commerciaux comme Laguna Village se trouvent à moins de 10 km.Résidences exceptionnelles avec vue imprenableChoisissez parmi des appartements et des penthouses de 2, 3 ou 4 chambres, conçus par les célèbres architectes Pablo Villarroel et Yodezeen. Chaque logement présente un agencement spacieux, des finitions de haute qualité et des vues panoramiques sur la mer ou sur l'extérieur. Les intérieurs lumineux au design ergonomique s'intègrent parfaitement à la technologie de la maison intelligente, offrant une commodité et un luxe modernes. Les unités comprennent 1 à 2 places de parking intérieur, une salle de stockage et l'accès à un système de sécurité 24h/24 et 7j/7.Des commodités de classe mondiale pour un mode de vie élevéRester actif et se détendre : une salle de sport ultramoderne, des piscines extérieure et intérieure chauffée, ainsi qu'un spa offrent des possibilités de rester en forme et de se détendre.Équilibre entre vie professionnelle et vie privée : Un espace de coworking dédié comprend des bureaux individuels, des espaces de collaboration et des cabines insonorisées, parfaits pour les professionnels.Vie verte : Des jardins paysagers luxuriants et des technologies durables renforcent la conception écologique de la communauté.Services de conciergerie : Bénéficiez d'une assistance digne d'un hôtel pour vos besoins quotidiens, qu'il s'agisse de gérer les livraisons ou de réserver des transports ou des excursions.Des cuisines italiennes au design personnalisableLe cœur de chaque logement est une cuisine de qualité supérieure, avec des armoires italiennes de haute qualité d'Elmar et des appareils électroménagers de Miele. Les finitions personnalisables et les solutions d'efficacité énergétique combinent style et fonctionnalité, tandis que les aménagements spacieux comprennent de nombreux rangements, un éclairage LED et des buanderies séparées.Un mode de vie innovant et durableL'isolation thermique, la climatisation avancée et les grandes fenêtres panoramiques optimisent l'efficacité énergétique et le confort tout au long de l'année. Le parking souterrain comprend un accès automatisé, une surveillance vidéo 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, ainsi que des espaces pour les vélos et les chariots, ce qui renforce la commodité et la sécurité.La maison de vos rêves vous attendFaites l'expérience d'une vie de luxe dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ou pour programmer une visite. Laissez-nous vous aider à trouver la maison idéale dans cette communauté exclusive !929



Spécification:

Caractéristiques

Jacuzzi
Salle de sport
Location: Coastal, Urbanisation
Parking - Space
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Storage / Trastero
Useable Build Space: 85 Msq.
Beach: 1200 Meters
Double Bedrooms: 3
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
garden
Elevator/Lift
Terrace: 106 Msq.

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B