



## Wohnung zum Verkauf in Fuengirola

**1.350.000 €**

Referenz: SP1261 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 184m<sup>2</sup> Garten: 130m<sup>2</sup> Terrasse: 169m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exklusive Neubauwohnungen in El Higuerón, Costa del Sol; Moderne Häuser inmitten der Natur; Dieses innovative Wohnprojekt mit nur 19 Wohnungen in El Higuerón an der Costa del Sol verbindet modernste Architektur mit einer natürlichen Umgebung. Jedes Haus verfügt über eine mehr als 16 Meter lange Fassade, die für offene, helle Innenräume mit viel Tageslicht sorgt. Eingebettet in die üppig grüne Landschaft der Sierra de Mijas genießen die Bewohner ein Gefühl von Freiheit, Privatsphäre und Ruhe und profitieren gleichzeitig von den luxuriösen Dienstleistungen des Higuerón Resorts, darunter der renommierte Higuerón Sport Club, das Higuerón Spa und der Beach Club; Großzügige Grundrisse mit Meer- und Bergblick; Die Wohnungen verfügen über großzügige Grundrisse von 130 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (eines davon en suite), einer Gästetoilette, einer Waschküche und einer zum Wohnzimmer verbundenen offenen Küche. Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass Sie das mediterrane Klima optimal genießen können; Erdgeschosse mit Garten und privatem Pool; Mittlere Etagen mit großen Terrassen und Whirlpool; Penthäuser mit Solarium und Whirlpool; Alle Einheiten bieten einen spektakulären Blick auf das Meer und die Berge und verfügen über 2 Parkplätze und 1 Abstellraum; Hochwertige Ausstattung und intelligentes Design; Diese nach höchsten Standards gebauten Wohnungen verfügen über: 3 m hohe Decken für ein verbessertes Raumgefühl; Fußbodenheizung im gesamten Gebäude; Aerothermisches System für Energieeffizienz; Italienische Zamperi-Küchen; Hausautomation in ausgewählten Einheiten; Shuttle-Service für Eigentümer; Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen; Die Bewohner haben außerdem Zugang zu: Schwimmbädern für Erwachsene und Kinder; Obstgärten und städtischen Obstplantagen; Coworking-Space; Landschaftlich gestalteten Grünflächen; Uneingeschränktem Zugang zu den 5-Sterne-Einrichtungen des Higuerón Resort und des Hilton Curio Collection Hotel; Erstklassige Lage an der Costa del Sol; Diese Wohnanlage befindet sich im höchsten Bereich von El Higuerón, nur 2 Minuten vom Higuerón Resort und nur 4 Minuten von Benalmádena, Mijas Pueblo und Fuengirola entfernt. Die hervorragende Anbindung macht sie zu einem idealen Wohnort; Strände: 3 km; Internationaler Flughafen Málaga: 10 km (10 Minuten mit dem Auto, 30 Minuten mit dem Zug); Golfplätze: 10-20 km; Puerto Marina und Einkaufszentren: 6-8 km; Ihr mediterraner Lebensstil erwartet Sie; Diese Wohnanlage ist mehr als nur ein Zuhause, sie ist ein Lifestyle-Ziel. Mit außergewöhnlichem Design, luxuriösen Annehmlichkeiten und einer privilegierten Lage bietet sie die perfekte Balance zwischen Entspannung und Erreichbarkeit; Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus in El Higuerón an der Costa del Sol zu sichern; 929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Coastal, Urbanisation

Central heating

Views: Sea

Private pool

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Beach: 3000 Meters

garden

Near Trees

Useable Build Space: 110 Msq.

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 169 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A