



## Departamento en venta en Fuengirola

1.350.000 €

Referencia: SP1261 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 184m<sup>2</sup> Construido: 130m<sup>2</sup> Terraza: 169m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Residencias exclusivas de nueva construcción en El Higuerón, Costa del Sol; Viviendas modernas rodeadas de naturaleza; Este innovador proyecto residencial de solo 19 viviendas en El Higuerón, Costa del Sol, combina una arquitectura vanguardista con un entorno natural. Cada vivienda cuenta con más de 16 metros de fachada lineal, lo que garantiza interiores abiertos y luminosos, llenos de luz natural. Ubicadas en las exuberantes zonas verdes de la Sierra de Mijas, los residentes disfrutan de una sensación de libertad, privacidad y tranquilidad, al tiempo que se benefician de los lujosos servicios del Higuerón Resort, que incluyen el prestigioso Higuerón Sport Club, el Higuerón Spa y The Beach Club. Amplios diseños con vistas al mar y a la montaña; Las residencias cuentan con generosos diseños de 130 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), un aseo de invitados, lavadero y cocina abierta conectada al salón. Los espacios exteriores están diseñados para disfrutar al máximo del clima mediterráneo; Plantas bajas con jardín y piscina privada; Plantas intermedias con amplias terrazas y jacuzzi; Áticos con solárium y jacuzzi; Todas las unidades cuentan con espectaculares vistas al mar y a la montaña e incluyen 2 plazas de aparcamiento y 1 trastero. Calidades premium y diseño inteligente; Construidas con los más altos estándares, estas viviendas incluyen: 3 m de altura de techo para una mayor sensación de espacio; Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda; Sistema aerotérmico para la eficiencia energética; Cocinas italianas Zamperi; Domótica en unidades seleccionadas; Servicio de transporte residencial para propietarios; Servicios comunitarios exclusivos; Los residentes también disfrutan de acceso a: Piscinas para adultos y niños; Jardines de árboles frutales y huerto urbano; Espacio de coworking; Zonas verdes ajardinadas; Acceso completo a las instalaciones de 5 estrellas del Higuerón Resort y del Hilton Curio Collection Hotel; Ubicación privilegiada en la Costa del Sol; Situada en la zona más alta de El Higuerón, esta promoción se encuentra a solo 2 minutos del Higuerón Resort y a solo 4 minutos de Benalmádena, Mijas Pueblo y Fuengirola. Las excelentes conexiones la convierten en un lugar ideal para vivir; Playas: 3 km; Aeropuerto Internacional de Málaga: 10 km (10 minutos en coche, 30 minutos en tren); Campos de golf: 10-20 km; Puerto Marina y centros comerciales: 6-8 km; Su estilo de vida mediterráneo le espera; Esta promoción es más que un simple hogar, es un destino de estilo de vida. Con un diseño excepcional, servicios de lujo y una ubicación privilegiada, ofrece el equilibrio perfecto entre relajación y accesibilidad; Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse la casa de sus sueños en El Higuerón, Costa del Sol.



## Características:

### Características

Location: Coastal, Urbanisation

Central heating

Views: Sea

Private pool

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Beach: 3000 Meters

garden

Near Trees

Useable Build Space: 110 Msq.

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 169 Msq.

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A