



# Appartement à vendre à Fuengirola

1 350 000 €

Référence: SP1261    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 184m<sup>2</sup>    Construite: 130m<sup>2</sup>    Terrasse: 169m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Résidences neuves exclusives à El Higuero, Costa del Sol. Maisons modernes entourées par la nature. Ce projet résidentiel innovant de seulement 19 résidences à El Higuero, Costa del Sol, allie une architecture de pointe à un environnement naturel. Chaque maison dispose d'une façade linéaire de plus de 16 mètres, garantissant des intérieurs ouverts et lumineux, baignés de lumière naturelle. Nichés dans les espaces verts luxuriants de la Sierra de Mijas, les résidents profitent d'un sentiment de liberté, d'intimité et de tranquillité, tout en bénéficiant des services de luxe du Higuero Resort, notamment le prestigieux Higuero Sport Club, le Higuero Spa et le Beach Club. Des agencements spacieux avec vue sur la mer et les montagnes. Les résidences offrent des agencements généreux de 130 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 2 salles de bains (dont une attenante), des toilettes pour invités, une buanderie et une cuisine ouverte reliée au salon. Les espaces extérieurs sont conçus pour profiter au maximum du climat méditerranéen : Rez-de-chaussée avec jardin et piscine privée. Étages intermédiaires avec grandes terrasses et jacuzzi. Penthouses avec solarium et jacuzzi. Toutes les unités offrent une vue spectaculaire sur la mer et les montagnes et comprennent 2 places de parking et 1 débarras. Des qualités haut de gamme et un design intelligent. Construites selon les normes les plus élevées, ces maisons comprennent : Une hauteur sous plafond de 3 m pour une sensation d'espace accrue. Chauffage au sol dans toute la maison. Système aérothermique pour une meilleure efficacité énergétique. Cuisines italiennes Zamperini. Domotique dans certaines unités. Service de navette résidentiel pour les propriétaires. Équipements communautaires exclusifs. Les résidents bénéficient également d'un accès à : Piscines pour adultes et enfants. Jardins d'arbres fruitiers et verger urbain. Espace de coworking. Espaces verts paysagers. Accès complet aux installations 5 étoiles du Higuero Resort et du Hilton Curio Collection Hotel. Emplacement privilégié sur la Costa del Sol. Situé dans la partie la plus élevée d'El Higuero, ce complexe se trouve à seulement 2 minutes du Higuero Resort et à 4 minutes de Benalmádena, Mijas Pueblo et Fuengirola. Son excellent réseau de transports en fait un lieu de vie idéal : Plages : 3 km. Aéroport international de Malaga : 10 km (10 minutes en voiture, 30 minutes en train). Parcours de golf : 10-20 km. Puerto Marina et centres commerciaux : 6-8 km. Votre style de vie méditerranéen vous attend. Ce complexe immobilier est plus qu'une simple maison, c'est un lieu de vie. Avec son design exceptionnel, ses équipements de luxe et son emplacement privilégié, il offre l'équilibre parfait entre détente et accessibilité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et acquérir la maison de vos rêves à El Higuero, sur la Costa del Sol. 929



## Spécification:

### Caractéristiques

Location: Coastal, Urbanisation  
Central heating  
Views: Sea  
Private pool  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Beach: 3000 Meters  
garden  
Near Trees  
Useable Build Space: 110 Msq.  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 169 Msq.

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A