



# Appartement te koop in Estepona

500.000 €

Referentie: SP1220 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 131m<sup>2</sup> Terras: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nieuwbouwwoningen in Estepona's exclusieve New Golden Mile&#13;&#13;Toplocatie in Cancelada, Estepona&#13;Ontdek een uniek woonproject in Cancelada, gelegen in Estepona's prestigieuze New Golden Mile, een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol. Cancelada staat bekend om zijn rust, natuurlijke schoonheid en nabijheid tot eersteklas voorzieningen en biedt de perfecte omgeving om te genieten van een mediterrane levensstijl waar de zee en de bergen in harmonie samenkomen.&#13;&#13;Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden:&#13;Strand: 2 km&#13;Puerto Banús: 12 km&#13;Marbella: 20 km&#13;Centrum van Estepona: 10 km&#13;Internationale luchthaven van Málaga: 65 km&#13;Golfbanen: Flamingos, El Campanario, Atalaya en meer binnen 2-5 km&#13;&#13;Moderne woningen met ruime indelingen&#13;Dit exclusieve project biedt een verscheidenheid aan woningtypes voor alle behoeften:&#13;Woningen met 2, 3 en 4 slaapkamers&#13;Woningen op de begane grond en tussenverdiepingen met grote terrassen&#13;Penthouses met privéterrassen en panoramisch uitzicht&#13;Rijtjeshuizen met meerdere terrassen&#13;Alle woningen hebben een open interieur, grote terrassen op het zuidwesten en hoogwaardige afwerking. Natuurlijk licht stroomt elke kamer binnen en creëert heldere en uitnodigende ruimtes die perfect zijn om het hele jaar door te wonen.&#13;&#13;Hoogwaardige voorzieningen en energie-efficiëntie&#13;Elke woning is ontworpen met het oog op comfort en duurzaamheid, met onder meer:&#13;Aerothermische warmwatervoorziening en airconditioning&#13;Badkamers met meubilair, spiegels en doucheschermen&#13;Elektrische vloerverwarming in badkamers&#13;Privé parkeerplaats en berging inbegrepen&#13;&#13;Exclusieve gemeenschappelijke voorzieningen&#13;Het ontwerp van het project verhoogt de levenskwaliteit van de bewoners en biedt uitzonderlijke gemeenschappelijke ruimtes, zoals:&#13;Aangelegde mediterrane tuinen en wandelpaden&#13;Ontspanningsruimtes en gemeenschappelijke lounge&#13;Zwembad&#13;Volledig uitgeruste fitnessruimte en spa&#13;&#13;Lifestyle in de nieuwe Golden Mile van Estepona&#13;Cancelada is een paradijs voor golf liefhebbers, met enkele van de meest prestigieuze golfbanen van Andalusië op slechts enkele minuten afstand. De Costa del Sol, ook wel bekend als de "Costa del Golf", heeft meer dan 70 golfbanen en is daarmee een droombestemming voor golf liefhebbers.&#13;&#13;Bewoners profiteren ook van gemakkelijke toegang tot internationale scholen, moderne ziekenhuizen, winkelcentra, exclusieve boetieks, culturele bezienswaardigheden en restaurants van wereldklasse. Met meer dan 320 dagen zon per jaar en een gemiddelde temperatuur van 20 °C is Estepona de perfecte plek om te genieten van de mediterrane levensstijl.&#13;&#13;Verzeker uzelf van uw droomhuis in Estepona&#13;Mis deze kans niet om te wonen op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en uw toekomstige huis te ontdekken in Estepona's New Golden Mile.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 95 Msq.

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Elevator/Lift

Beach: 1800 Meters

Terrace: 34 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B