



# Rækkehus til salg i Estepona

962.000 €

Reference: SP1223    Soveværelser: 3    Badeværelser: 3    Byg Størrelse: 248m<sup>2</sup>    Terrasse: 109m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggede boliger i Esteponas eksklusive New Golden Mile&#13;&#13;Fremragende beliggenhed i Cancelada, Estepona&#13;Oplev et unikt boligprojekt i Cancelada, beliggende i Esteponas prestigefyldte New Golden Mile, et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol. Cancelada er kendt for sin ro, naturlige skønhed og nærhed til førsteklasses faciliteter og tilbyder den perfekte ramme for at nyde en middelhavsstil, hvor havet og bjergene mødes i harmoni.&#13;&#13;Afstande til vigtige seværdigheder:&#13;Strand: 2 km&#13;Puerto Banús: 12 km&#13;Marbella: 20 km&#13;Estepona bymidte: 10 km&#13;Málaga Internationale Lufthavn: 65 km&#13;Golfbaner: Flamingos, El Campanario, Atalaya og flere inden for 2-5 km&#13;&#13;Moderne boliger med rummelige indretninger&#13;Dette eksklusive byggeri tilbyder en række forskellige boligtyper, der passer til alle behov:&#13;Boliger med 2, 3 og 4 soveværelser&#13;Boliger i stueetagen og mellemste etage med store terrasser&#13;Penthouse-lejligheder med private solterrasser og panoramaudsigt&#13;Rækkehuse med flere terrasser&#13;Alle boliger har åbent interiør, store terrasser mod sydvest og finish i høj kvalitet. Naturligt lys strømmer ind i alle rum og skaber lyse og indbydende rum, der er perfekte til at bo i året rundt.&#13;&#13;Høj kvalitet og energieffektivitet&#13;Hver bolig er designet med komfort og bæredygtighed for øje, herunder:&#13;Aerotermisk varmt vand og aircondition&#13;Badeværelser med møbler, spejle og bruseskærme&#13;Elektrisk gulvvarme i badeværelser&#13;Privat parkeringsplads og opbevaringsrum inkluderet&#13;&#13;Eksklusive fællesfaciliteter&#13;Bebyggelsens design forbedrer beboernes livskvalitet og tilbyder exceptionelle fællesarealer såsom:&#13;Anlagte middelhavshaver og gangstier&#13;Afslapningsområder og fælles lounge&#13;Swimmingpool&#13;Fuldt udstyret fitnesscenter og spa&#13;&#13;Livsstil i Esteponas nye Golden Mile&#13;Cancelada er et paradis for golfelskere, med nogle af Andalusiens mest prestigefyldte baner kun få minutter væk. Costa del Sol, også kendt som »Costa del Golf«, kan prale af mere end 70 baner, hvilket gør det til en drømmedestination for golfentusiaster.&#13;&#13;Beboerne nyder også godt af nem adgang til internationale skoler, moderne hospitaler, indkøbscentre, eksklusive butikker, kulturelle steder og restauranter i verdensklasse. Med over 320 solskinsdage om året og en gennemsnitstemperatur på 20 °C er Estepona det perfekte sted at nyde den middelhavsinspirerede livsstil.&#13;&#13;Sikr dig dit drømmehus i Estepona&#13;Gå ikke glip af muligheden for at bo i et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol. Kontakt os i dag for at arrangere et besøg og opdag dit fremtidige hjem i Esteponas nye Golden Mile.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Beach: 1800 Meters

Useable Build Space: 202 Msq.

Terrace: 109 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B