



Stadthaus zum Verkauf in Estepona

962.000 €

Referenz: SP1223 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 248m² Terrasse: 109m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Neubauwohnungen in Esteponas exklusiver New Golden MileErstklassige Lage in Cancelada, EsteponaEntdecken Sie eine einzigartige Wohnanlage in Cancelada, gelegen in Esteponas prestigeträchtiger New Golden Mile, einer der begehrtesten Gegenden an der Costa del Sol. Bekannt für seine Ruhe, natürliche Schönheit und die Nähe zu erstklassigen Annehmlichkeiten, bietet Cancelada den perfekten Rahmen, um einen mediterranen Lebensstil zu genießen, wo Meer und Berge harmonisch aufeinander treffen.Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:Strand: 2 kmPuerto Banús: 12 kmMarbella: 20 kmStadtzentrum von Estepona: 10 kmInternationaler Flughafen Málaga: 65 kmGolfplätze: Flamingos, El Campanario, Atalaya und weitere im Umkreis von 2-5 kmModerne Häuser mit großzügigen GrundrissenDiese exklusive Wohnanlage bietet eine Vielzahl von Immobilientypen für alle Bedürfnisse:Wohnungen mit 2, 3 und 4 SchlafzimmernWohnungen im Erdgeschoss und mittleren Stockwerken mit großen TerrassenPenthäuser mit privaten Sonnenterrassen und PanoramablickReihenhäuser mit mehreren TerrassenAlle Wohnungen verfügen über offene Innenräume, große Terrassen in Südwestlage und eine hochwertige Ausstattung. Natürliches Licht durchflutet jeden Raum und schafft helle und einladende Räume, die sich perfekt für das ganze Jahr eignen.Hochwertige Ausstattung und EnergieeffizienzJede Wohnung wurde mit Blick auf Komfort und Nachhaltigkeit entworfen und verfügt über:Aerothermische Warmwasserbereitung und KlimaanlageBadezimmer mit Möbeln, Spiegeln und DuschwändenElektrische Fußbodenheizung in den BadezimmernPrivater Parkplatz und Abstellraum inklusiveExklusive GemeinschaftseinrichtungenDas Design der Anlage verbessert die Lebensqualität der Bewohner und bietet außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche wie:Landschaftlich gestaltete mediterrane Gärten und SpazierwegeEntspannungsbereiche und GemeinschaftsloungeSwimmingpoolVoll ausgestatteter Fitnessraum und SpaLifestyle an der neuen Goldenen Meile von EsteponaCancelada ist ein Paradies für Golfliebhaber, denn einige der renommiertesten Golfplätze Andalusiens sind nur wenige Minuten entfernt. Die Costa del Sol, auch bekannt als „Costa del Golf“, verfügt über mehr als 70 Golfplätze und ist damit ein Traumziel für Golfbegeisterte.Die Bewohner profitieren außerdem von der guten Anbindung an internationale Schulen, moderne Krankenhäuser, Einkaufszentren, exklusive Boutiquen, kulturelle Einrichtungen und erstklassige Restaurants. Mit über 320 Sonnentagen im Jahr und einer Durchschnittstemperatur von 20 °C ist Estepona der perfekte Ort, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.Sichern Sie sich Ihr Traumhaus in EsteponaVerpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem der begehrtesten Orte an der Costa del Sol zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr zukünftiges Zuhause an der New Golden Mile von Estepona zu entdecken.929



Eigenschaften:

Merkmale

Fitnessstudio

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Beach: 1800 Meters

Useable Build Space: 202 Msq.

Terrace: 109 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B