



Adosada en venta en Estepona

872.000 €

Referencia: SP1223 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 248m² Terraza: 109m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Viviendas de nueva construcción en la exclusiva Nueva Milla de Oro de EsteponaUbicación privilegiada en Cancelada, EsteponaDescubra una urbanización residencial única en Cancelada, situada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Conocida por su tranquilidad, su belleza natural y su proximidad a servicios de primera clase, Cancelada ofrece el entorno perfecto para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo donde el mar y la montaña se unen en armonía.Distancias a puntos de interés clave:Playa: 2 kmPuerto Banús: 12 kmMarbella: 20 kmCentro de Estepona: 10 kmAeropuerto Internacional de Málaga: 65 kmCampos de golf: Flamingos, El Campanario, Atalaya y más en un radio de 2-5 kmViviendas modernas con distribuciones espacialesEsta exclusiva promoción ofrece una variedad de tipos de propiedades para satisfacer todas las necesidades:Residencias de 2, 3 y 4 dormitoriosUnidades en planta baja y entresuelo con grandes terrazasÁticos con solárium privados y vistas panorámicasCasas adosadas con múltiples terrazasTodas las viviendas cuentan con interiores diáfanos, amplias terrazas orientadas al suroeste y acabados de alta calidad. La luz natural inunda todas las habitaciones, creando espacios luminosos y acogedores, perfectos para vivir durante todo el año.Características de alta calidad y eficiencia energéticaCada vivienda está diseñada pensando en el confort y la sostenibilidad, e incluye:Aguas calientes y aire acondicionado aerotérmicoBaños con muebles, espejos y mamparas de duchaCalefacción eléctrica por suelo radiante en los bañosPlaza de aparcamiento privada y trastero incluidosServicios comunitarios exclusivosEl diseño de la urbanización mejora la calidad de vida de los residentes, ofreciendo zonas comunes excepcionales como:Jardines mediterráneos y senderos para pasearZonas de relajación y salón comunitarioPiscinaGimnasio y spa totalmente equipadosEstilo de vida en la nueva Milla de Oro de EsteponaCancelada es un paraíso para los amantes del golf, con algunos de los campos más prestigiosos de Andalucía a solo unos minutos. La Costa del Sol, también conocida como la «Costa del Golf», cuenta con más de 70 campos, lo que la convierte en un destino de ensueño para los amantes de este deporte.Los residentes también se benefician de un fácil acceso a colegios internacionales, modernos hospitales, centros comerciales, boutiques exclusivas, centros culturales y restaurantes de primera categoría. Con más de 320 días de sol al año y una temperatura media de 20 °C, Estepona es el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.Asegúrese la casa de sus sueños en EsteponaNo pierda la oportunidad de vivir en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir su futuro hogar en la Nueva Milla de Oro de Estepona.929



Características:

Características

Gimnasia
Location: Coastal, Urbanisation
Parking - Space
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Storage / Trastero
Double Bedrooms: 3
Beach: 1800 Meters
Useable Build Space: 202 Msq.
Terrace: 109 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B