

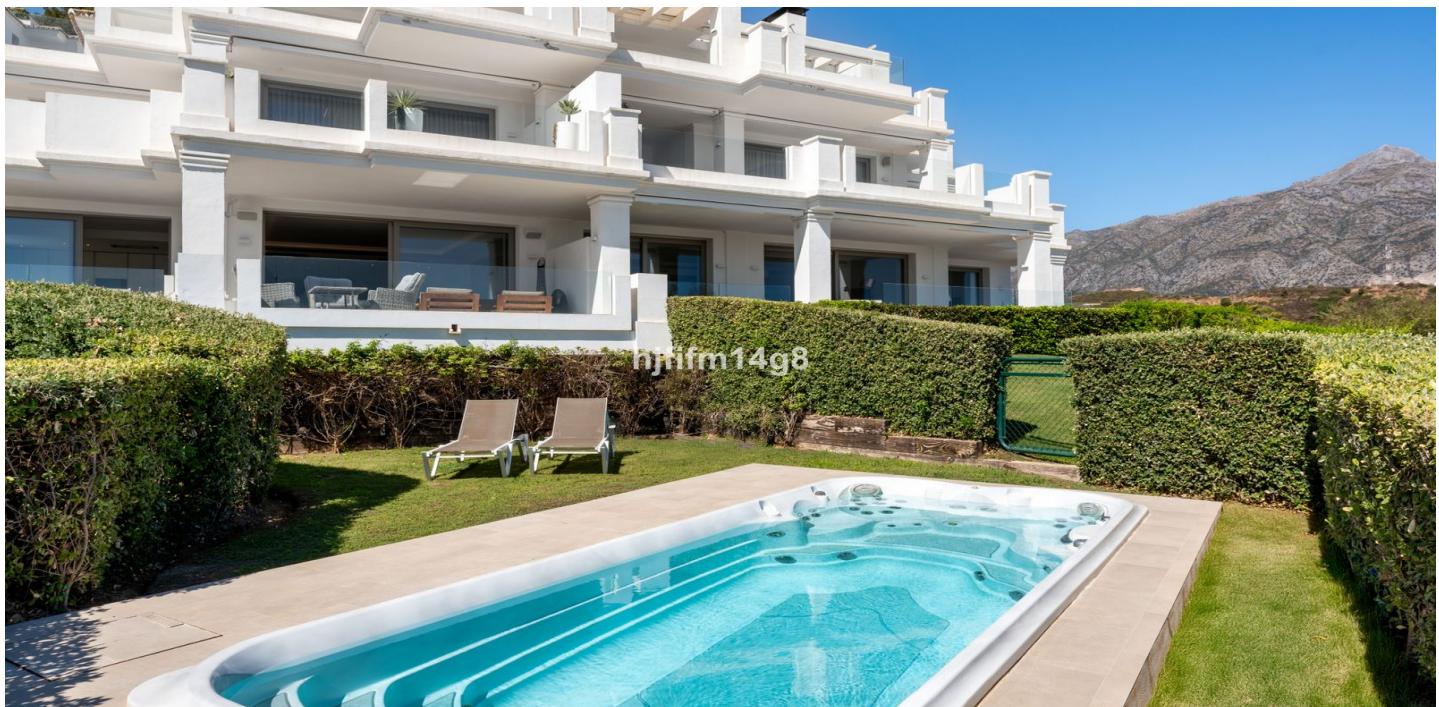


n.stigter@abracasabra.es

## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

**1.695.000 €**

Referenz: R4830883 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 47m<sup>2</sup> Garten: 188m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

9 Lions Residences - moderner Luxus vom Feinsten! Das Gebäude für diese Entwicklung wurde 2018 fertiggestellt, daher sind die hier zum Verkauf stehenden Immobilien zeitgemäß und haben den „Wow-Faktor“. Diese Erdgeschosswohnung ist eine Vision von Eleganz und Raffinesse mit sorgfältiger Auswahl der Materialien. Dies ist eine 3-Schlafzimmer-Wohnung im Erdgeschoss. Im Inneren finden Sie eine hochmoderne, offene Küche mit Gaggenau-Geräten und einen offenen Wohn- und Essbereich. Der Wohnbereich hat direkten Zugang zu einer spektakulären großen Terrasse mit herrlichem Meer- und Bergblick. Es gibt einen privaten Garten mit Jacuzzi. Alle Räume sind exquisit gestaltet und auf höchstem Niveau fertiggestellt. Im Preis inbegriffen sind zwei Garagenplätze und ein Abstellraum. Die Einrichtungen der Anlage übertreffen wirklich alle Erwartungen. Das Clubhaus ist das Herzstück der Wohnanlage. Im Inneren befinden sich ein gut ausgestatteter Fitness- und Wellnessbereich, eine Sauna, ein türkisches Bad, ein Eisbrunnen und ein Hallenbad. Im Außenbereich befinden sich zwei schöne Außenpools, die im Sommer zum Baden einladen. 9 Lions Residences befindet sich in einer privilegierten Lage in Nueva Andalucía. In der Umgebung der Wohnanlage befinden sich bekannte Golfplätze wie der Aloha Golf Club, Los Naranjos und Las Brisas. In nur 5 Autominuten erreichen Sie den exklusiven Hafen von Puerto Banus mit seiner internationalen Fünf-Sterne-Küche und seinen Designer-Boutiquen. Alternativ dazu liegt El Lago de las Tortugas gleich nebenan und bietet eine friedliche Kulisse für Hundespaziergänger oder Picknick-Fans.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süd	U/f Heizung
Aufzug		
Private Terrasse		
Lagerraum		
Einbauschränke		
Jacuzzi		
Fitnessstudio		
Sauna		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg		
Garten		
Schwimmbad		
<b>Schwimmbad</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll möbliert	Teilweise montiert
Erhitzt		Kitchen-Lounge
Innenräume		
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Gated Complex	Privat
	24 -Stunden -Sicherheit	Mehr als eine
<b>Kategorie</b>		
Luxus		