

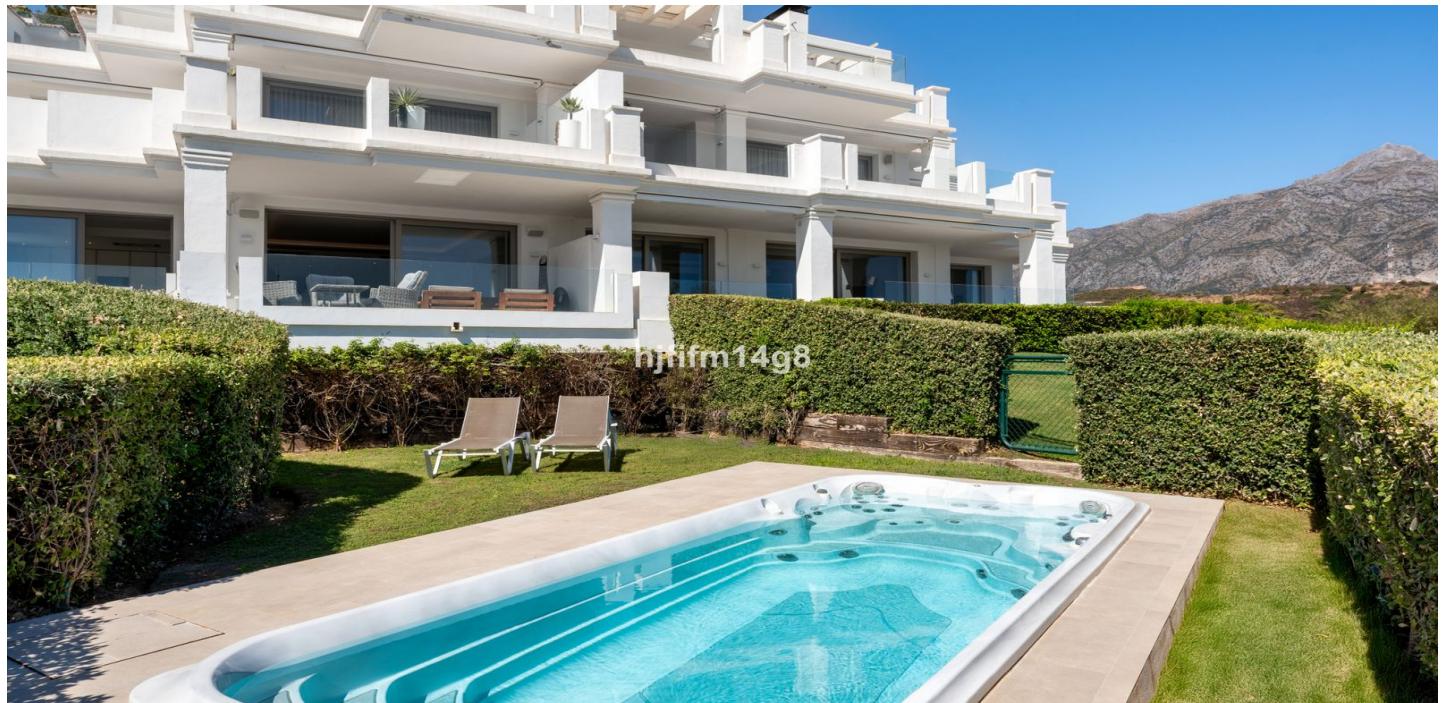


n.stigter@abracasabra.es

## Appartement au milieu à vendre à Marbella

1 695 000 €

Référence: R4830883 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 47m<sup>2</sup> Construite: 188m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

9 Lions Residences - le luxe moderne à son apogée ! Le bâtiment pour ce développement a été achevé en 2018, donc les propriétés à vendre ici sont contemporaines et ont ce facteur wow. Cet appartement au rez-de-chaussée est une vision d'élégance et de raffinement avec une sélection minutieuse des matériaux. Il s'agit d'un appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine ouverte ultramoderne équipée d'appareils Gaggenau, ainsi qu'un salon et une salle à manger ouverts. Le salon a un accès direct à une grande terrasse spectaculaire offrant d'excellentes vues sur la mer et les montagnes. Il y a un jardin privé avec un jacuzzi. Toutes les pièces ont été conçues de manière exquise et finies selon les normes les plus strictes. Le prix comprend deux places de garage et une salle de stockage. Les installations du complexe sont vraiment conçues pour dépasser les attentes. Le clubhouse se trouve au cœur des résidences. Il abrite une salle de sport bien équipée, un espace spa, un sauna, un bain turc, une fontaine de glace et une piscine intérieure. À l'extérieur, vous trouverez deux jolies piscines extérieures, parfaites pour faire trempette pendant l'été. 9 Lions Residences bénéficie d'une situation privilégiée à Nueva Andalucia. Des terrains de golf bien établis entourent le complexe, notamment l'Aloha Golf Club, Los Naranjos et Las Brisas. À 5 minutes en voiture, vous pouvez rejoindre le port exclusif de Puerto Banus, qui propose une cuisine internationale cinq étoiles et des boutiques de créateurs. Par ailleurs, El Lago de las Tortugas se trouve juste à côté et constitue une toile de fond paisible pour les promeneurs de chiens ou les amateurs de pique-nique.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Chauffage U / F
Ascenseur		
Terrasse privée		
Pièce de stockage		
Armoires encastrées		
Jacuzzi		
Salle de sport		
Sauna		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne		
Jardin		
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Partiellement équipé
Chauffé		Kitchen-Lounge
Indoor		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
	Sécurité 24 heures	Plus d'un
Catégorie		
Luxe		