



## Mellanlägenhet till salu i Marbella

1 799 000 €

Referens: R4830883 Sovrum: 3 Komplott: 47m<sup>2</sup> Bygga: 188m<sup>2</sup> Terrass: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

9 Lions Residences - modern lyx när den är som bäst! Byggnaden för denna utveckling slutfördes 2018, därför är fastigheterna till salu här moderna och har den där wow-faktorn. Denna lägenhet på bottenvåningen är en vision av elegans och förfining med noggrant urval av material.

Detta är en 3-sovrums lägenhet på bottenvåningen. Inuti hittar du det toppmoderna köket med öppen planlösning med Gaggenau-apparater och ett öppet vardagsrum och matplats. Vardagsrummet har direkt tillgång till en spektakulär stor terrass med utmärkt utsikt över havet och bergen. Det finns en privat trädgård med jacuzzi på den. Alla rum har varit utsökt designade och färdiga till högsta standard.

I priset ingår två garageplatser och ett förråd.

Anläggningarna på komplexet är verkligen gjorda för att överträffa förväntningarna. Klubbhuset ligger i hjärtat av bostäderna. Här finns ett välutrustat gym och spaavdelning, bastu, turkiskt bad, isfontän och inomhuspool. På utsidan finns två härliga utomhuspooler som är perfekta att bada i under sommaren.

9 Lions Residences ligger i ett privilegierat läge i Nueva Andalucia. Väletablerade golfbanor omger området, bland annat Aloha Golf Club, Los Naranjos och Las Brisas. Inom 5 minuters bilresa når du den exklusiva hamnen Puerto Banus med femstjärnigt internationellt kök och designerbutiker. Alternativt ligger El Lago de las Tortugas precis intill och ger en fridfull bakgrund för hundpromenader eller picknickfans.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Monterade garderober

Jacuzzi

Gym

Bastu

### Åsikter

Hav

Fjäll

Trädgård

Slå samman

### Slå samman

Gemensam

Uppvärmd

Inomhus

### Trädgård

Privat

### Kategori

Lyx

### Orientering

söder

### Miljö

Nära golf

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet

### Klimatkontroll

U/f uppvärmning

### Skick

Excellent

### Kök

Delvis monterad

### Parkering

Privat

Mer än en