



# Lejlighed til salg i Marbella

475.000 €

Reference: N9174   Soveværelser: 2   Badeværelser: 1   Byg Størrelse: 89m<sup>2</sup>   Terrasse: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Eksklusivt nyt boligkompleks i Nueva Andalucía, Marbella. Moderne bolig i hjertet af Marbella. Dette eksklusive, nøglefærdige boligkompleks i Nueva Andalucía er designet i en moderne og elegant stil, der tilbyder komfort, kvalitet og en sofistikeret livsstil. Komplekset består af 70 rummelige lejligheder med 2 og 3 soveværelser samt unikke penthouses, alle med åbne planløsninger og store terrasser, der maksimerer det naturlige lys. Højkvalitets finish og nøje udvalgte materialer sikrer moderne, funktionelle rum, der kombinerer stil med praktisk anvendelighed. Førsteklasses bekvemmeligheder og faciliteter i resort-stil. Boligkomplekset udmærker sig ved sine spektakulære fællesarealer, der er designet til at fremme velvære og socialt samvær. Beboerne kan nyde frodige tropiske haver, 2 designer-swimmingpools, solariumområder og afslappende lounges, der er perfekte til at nyde Costa del Sols privilegerede klima. Yderligere faciliteter omfatter et fuldt udstyret fitnesscenter, spa og wellness-zone, der skaber det ideelle miljø til at tage sig af både krop og sind uden at forlade hjemmet. Strategisk beliggenhed i Nueva Andalucía. Dette byggeri ligger i et af de mest prestigefyldte områder i Marbella og nyder godt af den perfekte balance mellem ro og nærhed til de bedste faciliteter. Nueva Andalucía er kendt for sine førsteklasses golfbaner, internationale skoler, indkøbscentre og fine restauranter. Kun 7 km fra strandene i Marbella og Puerto Banús har beboerne nem adgang til marinaer i verdensklasse, eksklusive butikker og et pulserende natteliv. Sikkerhed, komfort og livsstil. Hver eneste detalje er gennemtænkt for at give maksimal komfort og tryghed. Komplekset tilbyder privat sikkerhedsvagt døgnet rundt, underjordisk parkering, opbevaringsrum og vedligeholdelsesservice, hvilket gør det til det ideelle valg for dem, der søger en sikker og eksklusiv livsstil. Uanset om det er som permanent bopæl, feriebolig eller investeringsejendom, garanterer dette byggeri både kvalitetsbyggeri og enestående boligforhold. Marbella: En eksklusiv destination ved Middelhavet. Marbella er et af de mest eftertragtede steder på Costa del Sol med over 300 solskinsdage om året, sandstrande, luksuriøse shoppingmuligheder og et bredt udvalg af fritids- og kulturaktiviteter. Med Málaga Lufthavn kun 58 km væk og gode vejforbindelser til nærliggende byer som Estepona (30 km) og Sotogrande (55 km) sikrer beliggenheden nem adgang til hele regionen. Gå ikke glip af muligheden for at eje en luksuslejlighed i et af Marbellas mest eftertragtede områder. Kontakt os i dag for at arrangere et besøg og opdage dit nye hjem i Nueva Andalucía.



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Key Ready

Parking - Space

Useable Build Space: 75 Msq.

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Elevator/Lift

Beach: 4500 Meters

Terrace: 63 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B