



Departamento en venta en Marbella

475.000 €

Referencia: N9174 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 89m² Terraza: 63m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Exclusiva nueva promoción residencial en Nueva Andalucía, MarbellaVida contemporánea en el corazón de MarbellaEsta exclusiva promoción residencial llave en mano en Nueva Andalucía ha sido diseñada con un estilo contemporáneo y elegante, ofreciendo comodidad, calidad y un estilo de vida sofisticado. La promoción consta de 70 amplios apartamentos de 2 y 3 dormitorios, así como áticos únicos, todos ellos con distribuciones diáfanas y amplias terrazas que maximizan la luz natural. Los acabados de alta gama y los materiales cuidadosamente seleccionados garantizan espacios modernos y funcionales que combinan estilo y practicidad.Servicios premium e instalaciones estilo resortLa urbanización destaca por sus espectaculares zonas comunes, concebidas para mejorar el bienestar y la interacción social. Los residentes pueden disfrutar de exuberantes jardines tropicales, 2 piscinas de diseño, zonas de solárium y relajantes salones perfectos para disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol. Entre las instalaciones adicionales se incluyen un gimnasio totalmente equipado, un spa y una zona de bienestar, lo que crea el entorno ideal para cuidar el cuerpo y la mente sin salir de casa.Ubicación estratégica en Nueva AndalucíaSituada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, esta promoción disfruta del equilibrio perfecto entre la tranquilidad y la proximidad a los mejores servicios. Nueva Andalucía es conocida por sus campos de golf de primera clase, sus colegios internacionales, sus centros comerciales y sus restaurantes de alta cocina. A solo 7 km de las playas de Marbella y Puerto Banús, los residentes pueden acceder fácilmente a puertos deportivos de primera clase, boutiques exclusivas y una animada vida nocturna.Seguridad, comodidad y estilo de vidaSe ha tenido en cuenta cada detalle para proporcionar el máximo confort y tranquilidad. La comunidad ofrece seguridad privada las 24 horas, aparcamiento subterráneo, trasteros y servicios de mantenimiento, lo que la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida seguro y de primera calidad. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión, esta promoción garantiza tanto una construcción de calidad como una vida excepcional.Marbella: un destino mediterráneo exclusivoMarbella es uno de los lugares más deseados de la Costa del Sol, con más de 300 días de sol al año, playas de arena, tiendas de lujo y una amplia variedad de actividades culturales y de ocio. Con el aeropuerto de Málaga a solo 58 km y excelentes conexiones por carretera con localidades cercanas como Estepona (30 km) y Sotogrande (55 km), su ubicación garantiza un fácil acceso a toda la región.No pierda la oportunidad de adquirir un apartamento de lujo en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir su nuevo hogar en Nueva Andalucía.929



Características:

Características

Gimnasia
Location: Coastal, Urbanisation
Key Ready
Parking - Space
Useable Build Space: 75 Msq.
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Storage / Trastero
Double Bedrooms: 2
Elevator/Lift
Beach: 4500 Meters
Terrace: 63 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B