



# Appartement à vendre à Marbella

475 000 €

Référence: N9174    Chambres: 2    Bain: 1    Construite: 89m<sup>2</sup>    Terrasse: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Nouveau complexe résidentiel exclusif à Nueva Andalucía, Marbella. Une vie contemporaine au cœur de Marbella. Ce complexe résidentiel clé en main exclusif situé à Nueva Andalucía a été conçu dans un style contemporain et élégant, offrant confort, qualité et un style de vie sophistiqué. Le complexe se compose de 70 appartements spacieux de 2 et 3 chambres, ainsi que de penthouses uniques, tous dotés d'un agencement ouvert et de grandes terrasses qui maximisent la lumière naturelle. Les finitions haut de gamme et les matériaux soigneusement sélectionnés garantissent des espaces modernes et fonctionnels qui allient style et praticité. Équipements haut de gamme et installations de style resort. La résidence se distingue par ses espaces communs spectaculaires, conçus pour améliorer le bien-être et les interactions sociales. Les résidents peuvent profiter de jardins tropicaux luxuriants, de 2 piscines design, d'espaces solarium et de salons relaxants, parfaits pour profiter du climat privilégié de la Costa del Sol. Les installations supplémentaires comprennent une salle de sport entièrement équipée, un spa et un espace bien-être, créant ainsi l'environnement idéal pour prendre soin de son corps et de son esprit sans quitter son domicile. Emplacement stratégique à Nueva Andalucía. Situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Marbella, ce complexe bénéficie d'un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des meilleurs services. Nueva Andalucía est réputée pour ses terrains de golf de première classe, ses écoles internationales, ses centres commerciaux et ses restaurants gastronomiques. À seulement 7 km des plages de Marbella et de Puerto Banús, les résidents peuvent facilement accéder à des marinas de classe mondiale, des boutiques exclusives et une vie nocturne animée. Sécurité, confort et style de vie. Chaque détail a été pensé pour offrir un maximum de confort et de tranquillité d'esprit. La communauté offre une sécurité privée 24 heures sur 24, un parking souterrain, des salles de stockage et des services d'entretien, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie sûr et haut de gamme. Que ce soit comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement immobilier, ce projet garantit à la fois une construction de qualité et un cadre de vie exceptionnel. Marbella : une destination méditerranéenne exclusive. Marbella est l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol, avec plus de 300 jours de soleil par an, des plages de sable fin, des boutiques de luxe et un large éventail d'activités culturelles et de loisirs. Avec l'aéroport de Malaga à seulement 58 km et d'excellentes liaisons routières vers les villes voisines telles qu'Estepona (30 km) et Sotogrande (55 km), l'emplacement garantit un accès facile à toute la région. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire d'un appartement de luxe dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre nouvelle maison à Nueva Andalucía.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Location: Coastal, Urbanisation  
Key Ready  
Parking - Space  
Useable Build Space: 75 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 2  
Elevator/Lift  
Beach: 4500 Meters  
Terrace: 63 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B