

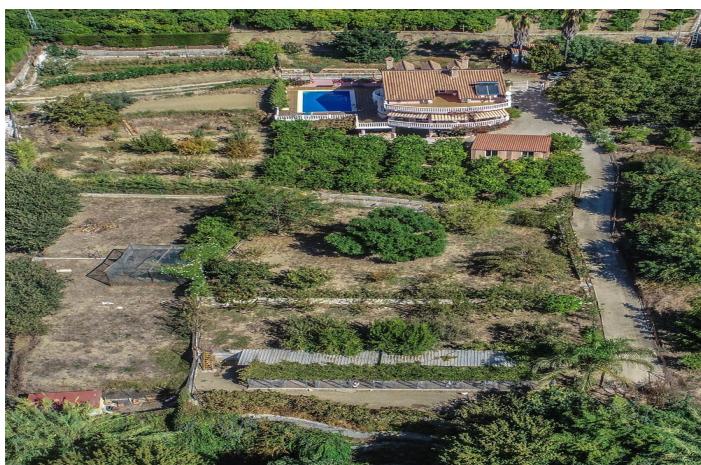


wendy@abracasabra.es

## Finca - Cortijo en venta en Coín

**689.000 €**

Referencia: R3731638 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 6.864m<sup>2</sup> Construido: 426m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Coín

Finca con AFO!! Estupenda Finca muy bien construida sobre una parcela totalmente utilizable y con abundante agua. La propiedad tiene muy buen acceso situada a corta distancia a Coin y se distribuye en 3 plantas como sigue: Planta de entrada: Hall de entrada, amplio salón comedor con chimenea y acceso a un amplio porche con vistas al campo. Cocina amplia y totalmente equipada con mesa comedor. Dos dormitorios y un baño. Dormitorio principal con vestidor. Planta alta: Amplio salón con vigas de maderas, zona de sentar, y otra de tv, más 2 dormitorios dobles y un baño. Amplia terraza abierta con sol todo el día y panorámicas vistas al campo y montañas. Planta semisótano: Diáfana en su gran mayoría con un inmenso potencial. Actualmente se utiliza para almacenamiento y taller. En esta planta se encuentra además una despensa, un taller, un cuarto de máquinas y lavandería, y un baño completo. Propiedad muy bien presentada y en perfectas condiciones con ventanas de doble acristalamiento, hilo musical en la planta central, aire acondicionado central en la planta de entrada y aires acondicionados individuales en la superior, paneles solares para el agua caliente. Esta propiedad ha sido construida a conciencia por los actuales propietarios quienes han prestado muchísima atención a los detalles, por ejemplo los cimientos y aislamientos de la propiedad. Exterior: En la parcela encontramos un montón de servicios, iniciando por la amplia piscina de agua salada rodeada de terrazas soleadas con 100% de privacidad y tranquilidad desde donde puedes disfrutar de unas bonitas vistas. Garaje cubierto para 2 coches más amplio aparcamiento para varios vehículos. Zona de barbacoa. Propietarios amantes de los animales motivo por el cual hay una caseta para perros, gallinero y corrales. Antes hubo una licencia OCA para caballos que podría nuevamente solicitarse y hay espacio para caballos. Agua: En abundancia con pozo propio y agua potable del ayuntamiento. Un río pasa a través de la Finca dando un toque muy pintoresco e ideal para refrescarse en el verano. Los propietarios han construido un precioso "puente" que conecta a la otra parte de la Finca. La parcela tiene innumerables árboles frutales (naranjos, higos, membrillos, nuez, limón, uvas) un sistema de riego y 2 depósitos de agua de 24.000 litros. También hay una casa de apero ideal para el almacenamiento. Parcela 6.864m<sup>2</sup> vallada. Superficie total 426m<sup>2</sup> más almacén 18m<sup>2</sup>, piscina 50m<sup>2</sup>, garaje 35,84m<sup>2</sup>, corral 36m<sup>2</sup>, gallinero 14,63m<sup>2</sup> y caseta de perro 4,06m<sup>2</sup>. Año de construcción 2006. Distancias: Coin 2.5km. Marbella 24.5km Fuengirola 27km. Aeropuerto de Málaga 35km.



## Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	Aire acondicionado	Montaña
Terraza	A/C caliente	Jardín
Doble acristalamiento	Chimenea	Piscina
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de las tiendas	Excellent	Private
País		
Cocina	Jardín	Estacionamiento
Fully Fitted	Private	Cochera
Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2	
F	F	