



# Wohnung zum Verkauf in Marbella

486.000 €

Referenz: N9176 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 113m<sup>2</sup> Terrasse: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Exklusive neue Wohnanlage in Nueva Andalucía, Marbella; Modernes Wohnen im Herzen von Marbella; Diese exklusive, schlüsselfertige Wohnanlage in Nueva Andalucía wurde in einem modernen und eleganten Stil entworfen und bietet Komfort, Qualität und einen anspruchsvollen Lebensstil. Die Anlage besteht aus 70 geräumigen Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern sowie einzigartigen Penthäusern, die alle über offene Grundrisse und große Terrassen verfügen, die das natürliche Licht maximieren. Hochwertige Oberflächen und sorgfältig ausgewählte Materialien sorgen für moderne, funktionale Räume, die Stil mit Funktionalität verbinden; Erstklassige Annehmlichkeiten und Einrichtungen im Resort-Stil; Die Wohnanlage zeichnet sich durch ihre spektakulären Gemeinschaftsbereiche aus, die das Wohlbefinden und die soziale Interaktion fördern sollen. Die Bewohner können üppige tropische Gärten, 2 Designer-Swimmingpools, Solariumbereiche und entspannende Lounges genießen, die perfekt sind, um das privilegierte Klima der Costa del Sol zu genießen. Zu den weiteren Einrichtungen gehören ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Spa und ein Wellnessbereich, die eine ideale Umgebung schaffen, um sich um Körper und Geist zu kümmern, ohne das Haus verlassen zu müssen; Strategische Lage in Nueva Andalucía; Dieses Projekt befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Marbella und bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und der Nähe zu erstklassigen Dienstleistungen. Nueva Andalucía ist bekannt für seine erstklassigen Golfplätze, internationalen Schulen, Einkaufszentren und gehobenen Restaurants. Nur 7 km von den Stränden von Marbella und Puerto Banús entfernt, haben die Bewohner einfachen Zugang zu Weltklasse-Yachthäfen, exklusiven Boutiquen und einem pulsierenden Nachtleben; Sicherheit, Komfort und Lifestyle; Jedes Detail wurde berücksichtigt, um maximalen Komfort und Sicherheit zu bieten. Die Wohnanlage verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, eine Tiefgarage, Lagerräume und Wartungsdienste und ist somit die ideale Wahl für alle, die einen sicheren und hochwertigen Lebensstil suchen. Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsobjekt – diese Wohnanlage garantiert sowohl hochwertige Bauqualität als auch außergewöhnliches Wohnen; Marbella: Ein exklusives Reiseziel am Mittelmeer; Marbella ist einer der begehrtesten Orte an der Costa del Sol und bietet über 300 Sonnentage im Jahr, Sandstrände, luxuriöse Einkaufsmöglichkeiten und eine Vielzahl von Freizeit- und Kulturaktivitäten. Mit dem nur 58 km entfernten Flughafen Málaga und einer hervorragenden Verkehrsanbindung an nahegelegene Städte wie Estepona (30 km) und Sotogrande (55 km) ist die gesamte Region von hier aus leicht zu erreichen; Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Luxuswohnung in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause in Nueva Andalucía zu entdecken; ; ; 929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Location: Coastal, Urbanisation  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 2  
Useable Build Space: 93 Msq.  
Elevator/Lift  
Terrace: 39 Msq.  
Beach: 4500 Meters

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B