



## Departamento en venta en Marbella

486.000 €

Referencia: N9176   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 113m<sup>2</sup>   Terraza: 39m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella (town)

Exclusiva nueva promoción residencial en Nueva Andalucía, Marbella. Vida contemporánea en el corazón de Marbella. Esta exclusiva promoción residencial llave en mano en Nueva Andalucía ha sido diseñada con un estilo contemporáneo y elegante, ofreciendo comodidad, calidad y un estilo de vida sofisticado. La promoción consta de 70 amplios apartamentos de 2 y 3 dormitorios, así como áticos únicos, todos ellos con distribuciones diáfanas y amplias terrazas que maximizan la luz natural. Los acabados de alta gama y los materiales cuidadosamente seleccionados garantizan espacios modernos y funcionales que combinan estilo y practicidad. Servicios premium e instalaciones estilo resort. La urbanización destaca por sus espectaculares zonas comunes, concebidas para mejorar el bienestar y la interacción social. Los residentes pueden disfrutar de exuberantes jardines tropicales, 2 piscinas de diseño, zonas de solárium y relajantes salones perfectos para disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol. Entre las instalaciones adicionales se incluyen un gimnasio totalmente equipado, un spa y una zona de bienestar, lo que crea el entorno ideal para cuidar el cuerpo y la mente sin salir de casa. Ubicación estratégica en Nueva Andalucía. Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, esta promoción disfruta del equilibrio perfecto entre la tranquilidad y la proximidad a los mejores servicios. Nueva Andalucía es conocida por sus campos de golf de primera clase, sus colegios internacionales, sus centros comerciales y sus restaurantes de alta cocina. A solo 7 km de las playas de Marbella y Puerto Banús, los residentes pueden acceder fácilmente a puertos deportivos de primera clase, boutiques exclusivas y una animada vida nocturna. Seguridad, comodidad y estilo de vida. Se ha tenido en cuenta cada detalle para proporcionar el máximo confort y tranquilidad. La comunidad ofrece seguridad privada las 24 horas, aparcamiento subterráneo, trasteros y servicios de mantenimiento, lo que la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida seguro y de primera calidad. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión, esta promoción garantiza tanto una construcción de calidad como una vida excepcional. Marbella: un destino mediterráneo exclusivo. Marbella es uno de los lugares más deseados de la Costa del Sol, con más de 300 días de sol al año, playas de arena, tiendas de lujo y una amplia variedad de actividades culturales y de ocio. Con el aeropuerto de Málaga a solo 58 km y excelentes conexiones por carretera con localidades cercanas como Estepona (30 km) y Sotogrande (55 km), su ubicación garantiza un fácil acceso a toda la región. No pierda la oportunidad de adquirir un apartamento de lujo en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir su nuevo hogar en Nueva Andalucía.



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Location: Coastal, Urbanisation
- Key Ready
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 2
- Useable Build Space: 93 Msq.
- Elevator/Lift
- Terrace: 39 Msq.
- Beach: 4500 Meters

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B