



# Wohnung zum Verkauf in Casares

479.000 €

Referenz: SP1190    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 133m<sup>2</sup>    Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

Luxuriöses Golfresort mit Meerblick in Casares, Costa del Sol&#13;&#13;Erstklassige Lage zwischen Casares und Estepona&#13;Diese neue Wohnanlage in Casares Golf bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Meerblick und einem privilegierten Lebensstil an der Costa del Sol. In idealer Lage, nur 2 km vom Strand und wenige Minuten vom renommierten Resort Finca Cortesín entfernt, genießt die Wohnanlage eine ruhige, erhöhte Lage inmitten der Natur und dennoch in der Nähe aller Dienstleistungen. Die lebhaften Städte Estepona (10 km) und Sotogrande (12 km) liegen in der Nähe, während der Flughafen Gibraltar nur 37 km und der internationale Flughafen Málaga 91 km entfernt sind, was eine hervorragende Anbindung an Europa gewährleistet.&#13;&#13;Moderne Apartments mit Panoramablick&#13;Der Komplex besteht aus zehn niedrigen Gebäuden mit Boutique-Charakter, die so konzipiert sind, dass sie ein Höchstmaß an Privatsphäre, Komfort und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und den Golfplatz bieten. Jede Wohnung verfügt über ein geräumiges Interieur, einen offenen Grundriss und große, kaskadenförmig angelegte Terrassen, die den Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden. Von Wohnungen im Erdgeschoss mit privaten, erhöhten Gärten bis hin zu exklusiven Penthäusern mit weitläufigen Terrassen und Panoramablick – jedes Detail ist auf einen ruhigen und eleganten Lebensstil ausgelegt.&#13;&#13;Elegantes Interieur mit hochwertiger Ausstattung&#13;Alle Wohnungen verfügen über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei die Innenräume so konzipiert sind, dass sie das natürliche Licht und die visuelle Verbindung zur Umgebung maximieren. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören:&#13;Panzertür für maximale Sicherheit.&#13;Voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten.&#13;Klimaanlage über Kanäle und aerothermisches Warmwassersystem.&#13;Designer-Badezimmer mit Einbaumöbeln, Spiegeln und Duschwänden aus Glas.&#13;Naturfarbene Materialien und Elfenbeintöne, die Wärme und Raffinesse ausstrahlen.&#13;&#13;Annehmlichkeiten und Lebensstil im Resort-Stil&#13;Hier zu leben bedeutet mehr als nur ein Haus zu besitzen – es ist ein kompletter Lebensstil. Die Wohnanlage bietet:&#13;Infinity-Pool mit Panoramablick auf das Meer.&#13;Solarium und landschaftlich gestaltete Gemeinschaftsgärten.&#13;Voll ausgestatteter Fitnessraum und Coworking Space.&#13;Privater, bewachter Zugang mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Überwachung.&#13;&#13;In der Umgebung können die Bewohner auch das Clubhaus des Casares Golf Clubs genießen, das über ein Restaurant mit Meerblick, Live-Musik und gesellschaftliche Veranstaltungen verfügt und eine einladende und lebendige Atmosphäre schafft.&#13;&#13;Leben Sie den Traum der Costa del Sol&#13;Diese neue Wohnanlage ist perfekt gelegen, um sowohl Entspannung als auch Unterhaltung zu genießen, mit Puerto Banús in 43 km Entfernung und Marbella in 50 km Entfernung, wo Sie erstklassige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Nachtleben finden. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition, dieses Resort bietet das Beste des mediterranen Lebens.&#13;&#13;Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihr zukünftiges Zuhause in Casares zu entdecken, wo Luxus, Golf und Meerblick harmonisch miteinander verschmelzen.&#13;&#13;&#13;929



# Eigenschaften:

## Merkmale

- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Terrace: 18 Msq.
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 94 Msq.
- Beach: 2200 Meters

## Energiebewertung

B

## CO2 -Emissionsbewertung

B