



## Departamento en venta en Casares

479.000 €

Referencia: SP1190   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 133m<sup>2</sup>   Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

Lujoso complejo de golf con vistas al mar en Casares, Costa del Sol&#13;&#13;Ubicación privilegiada entre Casares y Estepona&#13;Esta nueva promoción residencial en Casares Golf ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, vistas al mar y un estilo de vida privilegiado en la Costa del Sol. Con una ubicación ideal a solo 2 km de la playa y a pocos minutos del prestigioso complejo Finca Cortesín, la comunidad disfruta de una tranquila posición elevada rodeada de naturaleza, pero cerca de todos los servicios. Las animadas localidades de Estepona (10 km) y Sotogrande (12 km) se encuentran cerca, mientras que el aeropuerto de Gibraltar está a solo 37 km y el aeropuerto internacional de Málaga a 91 km, lo que garantiza una excelente conectividad con Europa.&#13;&#13;Apartamentos modernos con vistas panorámicas&#13;El complejo consta de diez edificios de baja altura con un aire boutique, diseñados para maximizar la privacidad, el confort y las impresionantes vistas tanto del mar Mediterráneo como del campo de golf. Cada vivienda cuenta con interiores espaciosos, distribuciones abiertas y amplias terrazas en cascada que conectan a la perfección la vida interior y exterior. Desde apartamentos en planta baja con jardines privados elevados hasta exclusivos áticos con amplias terrazas con vistas panorámicas, cada detalle está diseñado para un estilo de vida sereno y elegante.&#13;&#13;Interiores elegantes con calidades premium&#13;Todas las viviendas cuentan con tres dormitorios y dos baños, con espacios interiores concebidos para maximizar la luz natural y la conexión visual con el entorno. Los acabados de alta calidad incluyen:&#13;Puerta de entrada blindada para máxima seguridad.&#13;Cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados.&#13;Aire acondicionado por conductos y sistema de agua caliente aerotérmica.&#13;Baños de diseño con muebles empotrados, espejos y mamparas de ducha de cristal.&#13;Materiales en tonos naturales y paletas de colores marfil que crean calidez y sofisticación.&#13;&#13;Servicios y estilo de vida tipo resort&#13;Vivir aquí significa más que tener una vivienda: es un estilo de vida completo. La comunidad ofrece:&#13;Piscina infinita con vistas panorámicas al mar.&#13;Solárium y jardines comunitarios.&#13;Gimnasio totalmente equipado y espacio de coworking.&#13;Acceso privado con seguridad y vigilancia las 24 horas.&#13;&#13;Dentro de la zona, los residentes también pueden disfrutar de la casa club de Casares Golf, que cuenta con un restaurante con vistas al mar, música en directo y eventos sociales, creando un ambiente acogedor y animado.&#13;&#13;Viva el sueño de la Costa del Sol&#13;Esta nueva promoción está perfectamente situada para disfrutar tanto del descanso como del entretenimiento, con Puerto Banús a 43 km y Marbella a 50 km, donde encontrará tiendas, restaurantes y vida nocturna de primer nivel. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o inversión, este complejo ofrece lo mejor de la vida mediterránea.&#13;&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para descubrir su futuro hogar en Casares, donde el lujo, el golf y las vistas al mar se unen en armonía.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Terrace: 18 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 94 Msq.  
Beach: 2200 Meters

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B