



# Lejlighed til salg i Casares

449.000 €

Reference: SP1189 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 30m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 133m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

Luksuriøst golfresort med havudsigt i Casares, Costa del Sol. Fremragende beliggenhed mellem Casares og Estepona. Dette nye boligprojekt i Casares Golf tilbyder den perfekte kombination af ro, havudsigt og en privilegeret livsstil på Costa del Sol. Med en ideel beliggenhed kun 2 km fra stranden og få minutter fra det prestigefyldte Finca Cortesín-resort nyder boligområdet en fredelig, forhøjet beliggenhed omgivet af natur, men alligevel tæt på alle faciliteter. De livlige byer Estepona (10 km) og Sotogrande (12 km) ligger i nærheden, mens Gibraltar Lufthavn kun er 37 km væk og Málaga Internationale Lufthavn 91 km, hvilket sikrer fremragende forbindelser til Europa. Moderne lejligheder med panoramaudsigt. Komplekset består af ti lave bygninger med boutique-stemning, designet til at maksimere privatliv, komfort og en fantastisk udsigt over både Middelhavet og golfbanen. Hver bolig har rummelige interiører, åbne planløsninger og store terrasser, der forbinder indendørs og udendørs opholdsrum. Fra lejligheder i stueetagen med private, forhøjede haver til eksklusive penthouses med store terrasser med panoramaudsigt er hver eneste detalje designet til en rolig og elegant livsstil. Elegant interiør med premiumkvalitet. Alle boliger har tre soveværelser og to badeværelser, og de indvendige rum er designet til at maksimere naturligt lys og visuel forbindelse til omgivelserne. Af høj kvalitet er blandt andet: Pansret indgangsdør for maksimal sikkerhed. Fuldt udstyret køkken med integrerede apparater. Aircondition gennem kanaler og aerotermisk varmtvandssystem. Designer-badeværelser med indbyggede møbler, spejle og bruseskærme i glas. Naturlige materialer og elfenbensfarver, der skaber varme og raffinement. Faciliteter og livsstil i resort-stil. At bo her er mere end bare at eje en bolig – det er en komplet livsstil. Fællesskabet tilbyder: Infinity-pool med panoramaudsigt over havet. Solarium og anlagte fælles haver. Fuldt udstyret fitnesscenter og coworking-område. Privat adgang med 24-timers sikkerhed og overvågning. I området kan beboerne også nyde Casares Golf klubhus, som har en restaurant med havudsigt, live musik og sociale arrangementer, der skaber en indbydende og livlig atmosfære. Lev drømmen på Costa del Sol. Dette nye byggeri er perfekt placeret til at nyde både afslapning og underholdning, med Puerto Banús 43 km væk og Marbella 50 km væk, hvor du finder shopping, restauranter og nattelev i verdensklasse. Uanset om det er som primær bolig, feriebolig eller investering, tilbyder dette resort det bedste af middelhavslivet. Kontakt os i dag for at opdage dit fremtidige hjem i Casares, hvor luksus, golf og havudsigt går op i en højere enhed. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

garden

Terrace: 35 Msq.

Elevator/Lift

Useable Build Space: 94 Msq.

Beach: 2200 Meters

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B