



# Appartement à vendre à Casares

449 000 €

Référence: SP1189    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 30m<sup>2</sup>    Construite: 133m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

Complexe de golf de luxe avec vue sur la mer à Casares, Costa del Sol&#13;&#13;Emplacement privilégié entre Casares et Estepona&#13;Ce nouveau complexe résidentiel à Casares Golf offre la combinaison parfaite entre tranquillité, vue sur la mer et style de vie privilégié sur la Costa del Sol. Idéalement situé à seulement 2 km de la plage et à quelques minutes du prestigieux complexe Finca Cortesín, le complexe bénéficie d'un emplacement paisible en hauteur, entouré par la nature tout en étant proche de tous les services. Les villes animées d'Estepona (10 km) et de Sotogrande (12 km) sont à proximité, tandis que l'aéroport de Gibraltar n'est qu'à 37 km et l'aéroport international de Malaga à 91 km, ce qui garantit une excellente connectivité avec l'Europe.&#13;&#13;Appartements modernes avec vue panoramique&#13;Le complexe comprend dix immeubles de faible hauteur au style boutique, conçus pour maximiser l'intimité, le confort et la vue imprenable sur la mer Méditerranée et le terrain de golf. Chaque logement dispose d'intérieurs spacieux, d'aménagements ouverts et de grandes terrasses en cascade qui relient harmonieusement l'intérieur et l'extérieur. Des appartements du rez-de-chaussée avec jardins privés surélevés aux penthouses exclusifs avec terrasses spacieuses offrant une vue panoramique, chaque détail est conçu pour un style de vie serein et élégant.&#13;&#13;Intérieurs élégants avec des qualités haut de gamme&#13;Tous les logements disposent de trois chambres et deux salles de bains, avec des espaces intérieurs conçus pour maximiser la lumière naturelle et la connexion visuelle avec l'environnement. Les finitions de haute qualité comprennent :&#13;Porte d'entrée blindée pour une sécurité maximale.&#13;Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers intégrés.&#13;Climatisation par conduits et système d'eau chaude aérothermique.&#13;Salles de bains design avec meubles encastrés, miroirs et parois de douche en verre.&#13;Matériaux aux tons naturels et palettes ivoire qui créent une atmosphère chaleureuse et sophistiquée.&#13;&#13;Commodités et style de vie dignes d'un complexe hôtelier&#13;Vivre ici, c'est plus que simplement posséder une maison, c'est un style de vie à part entière. La communauté offre :&#13;Une piscine à débordement avec vue panoramique sur la mer.&#13;Un solarium et des jardins communs paysagers.&#13;Une salle de sport entièrement équipée et un espace de coworking.&#13;Un accès privé sécurisé avec surveillance 24h/24.&#13;&#13;Dans les environs, les résidents peuvent également profiter du club-house du Casares Golf, qui dispose d'un restaurant avec vue sur la mer, de concerts et d'événements sociaux, créant une atmosphère accueillante et animée.&#13;&#13;Vivez le rêve de la Costa del Sol&#13;Ce nouveau complexe est idéalement situé pour profiter à la fois de la détente et des divertissements, avec Puerto Banús à 43 km et Marbella à 50 km pour faire du shopping, manger et sortir dans des établissements de classe mondiale. Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement, ce complexe offre le meilleur de la vie méditerranéenne.&#13;&#13;Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir votre future maison à Casares, où le luxe, le golf et la vue sur la mer s'harmonisent à la perfection.&#13;&#13;&#13;929



**Spécification:**

**Caractéristiques**

Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Terrace: 35 Msq.  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 94 Msq.  
Beach: 2200 Meters

**Cote d'énergie**

B

**Cote d'émission de CO2**

B