



# Lägenhet till salu i Estepona

425 000 €

Referens: N9164   Sovrum: 1   Badrum: 1   Bygga: 65m<sup>2</sup>   Terrass: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exklusivt bostadsområde i Estepona med havsutsikt och medelhavsliv. Nybyggt bostadsområde i Las Mesas, Estepona. Detta exklusiva nya bostadsområde i Las Mesas, Estepona, erbjuder 163 eleganta bostäder som är utformade för att kombinera modern komfort med Costa del Sols naturliga skönhet. Med alternativ på 1, 2 och 3 sovrum kan boende välja mellan lägenheter på bottenvåningen med privata trädgårdar, lägenheter på mellanvåningarna med rymliga terrasser eller takvåningar med privata solarium och fantastisk utsikt över havet och bergen. Utmärkt läge med bra förbindelser. Las Mesas är ett av de mest eftertraktade områdena i Estepona, som perfekt kombinerar urban bekvämlighet med natursköna omgivningar. Bostadsområdet ligger bara 1,3 km från stranden, 2 km från Estepona Marina och en kort promenad från stormarknader, skolor, idrottsanläggningar och kollektivtrafik. Den charmiga gamla staden Estepona (2,5 km) ligger inom räckhåll och erbjuder traditionella andalusiska gator, livliga torg och ett brett utbud av restauranger. Málagas internationella flygplats ligger bara 85 km bort, medan Gibraltars flygplats kan nås på bara 45 km. Golfälskare hittar prestigefyllda banor som Estepona Golf (7 km) och Valle Romano Golf (8 km) bara en kort bilresa bort. Resortliknande bekvämligheter för varje dag. Komplexet har utformats för att erbjuda komforten och exklusiviteten hos en resort i en privat bostadsmiljö. Boende kan njuta av: Två utomhuspooler. Uppvärmad inomhuspool med spa. Fullt utrustat gym och utomhusområde för gymnastik. Vackra anlagda trädgårdar och lekplats för barn. Underjordisk parkering med biltvätt. Stor entréhall och säker gated access. Moderna hem med elegant design. Alla lägenheter är utformade med öppen planlösning som maximerar naturligt ljus och sömlöst boende inomhus och utomhus. Stora fönster från golv till tak förbinder vardagsrum, kök och sovrum med rymliga terrasser, vilket skapar en visuell flöde mot havet och bergen. Interiören har porslinsgolv, moderna kök med integrerade vitvaror, luftkonditionering och högkvalitativa ytbehandlingar. Tvärventilation är möjlig tack vare en smart tvärgående design, vilket garanterar frisk luft och komfort året runt. Upplev den medelhavsinspirerade livsstilen. Estepona har blivit en av de mest eftertraktade destinationerna på Costa del Sol, med över 20 km stränder med Blå flagg, en livlig småbåtshamn, kulturella attraktioner och ett exceptionellt medelhavsklimat. Oavsett om det är som permanentbostad eller semesterhus erbjuder detta projekt den perfekta balansen mellan avkoppling, stil och bekvämlighet. Upptäck det moderna livet vid havet i Estepona. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning av ditt framtida hem.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1300 Meters  
Terrace: 25 Msq.  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 51 Msq.  
Double Bedrooms: 1

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B